



智能锁管理平台

介绍

广东履安实业有限公司

本档限公司内部所使用, 未经广东履安实业有限公司之许可, 任何人不得以任何形式、通过任何途径对外披露或复制。

目录

一、软件概述	1
二、登录页面	1
1. 登录前	错误!未定义书签。
2. 登录	1
三、首页	3
1. 首次登录	3
2. 主界面	4
四、租赁管理	5
1. 租户管理	6
1.1 新增户主	6
1.2 新增新同住人	6
1.3 租户维护	7
1.4 同住人维护	7
1.5 家庭停租	8
1.6 新增钥匙	8
1.7 更换房间	9
2. 钥匙管理	9
2.1 申请临时密码	10
2.2 停用/启用钥匙	10
五、基础设施	11
1. 房间楼栋	11
1.1 新增房间	11
1.2 新增楼栋	13
2. 智能门锁	15
2.1 配置智能门锁	15
六、异常预警	17
1. 低电量异常预警	17
2. 住户异常预警	18
2.1 疑似转租	18
2.2 疑似无人居住	19
2.3 历史异常	19
3. 设备异常预警	21
七、日志查看	22
1. 开锁日志	22
八、系统设置	23



1.帐号管理	23
1.1 新增帐号	23
2.角色管理	24
2.1 新增角色	24
2.3 修改角色	25
2.4 停用角色	25
九、安全警报	26
十、测试模块	26
1.测试	26
1.1 钥匙删除	27
1.2 钥匙修改	27
1.3 新增限次数密码钥匙	28
2.测试记录	29
3.电池电量	30
4.测试锁管理	32
十一、数据报表	25
1.房间租赁统计	26
2.房间明细	26
2.1 租赁房间明细	27
2.2 房间列表	27

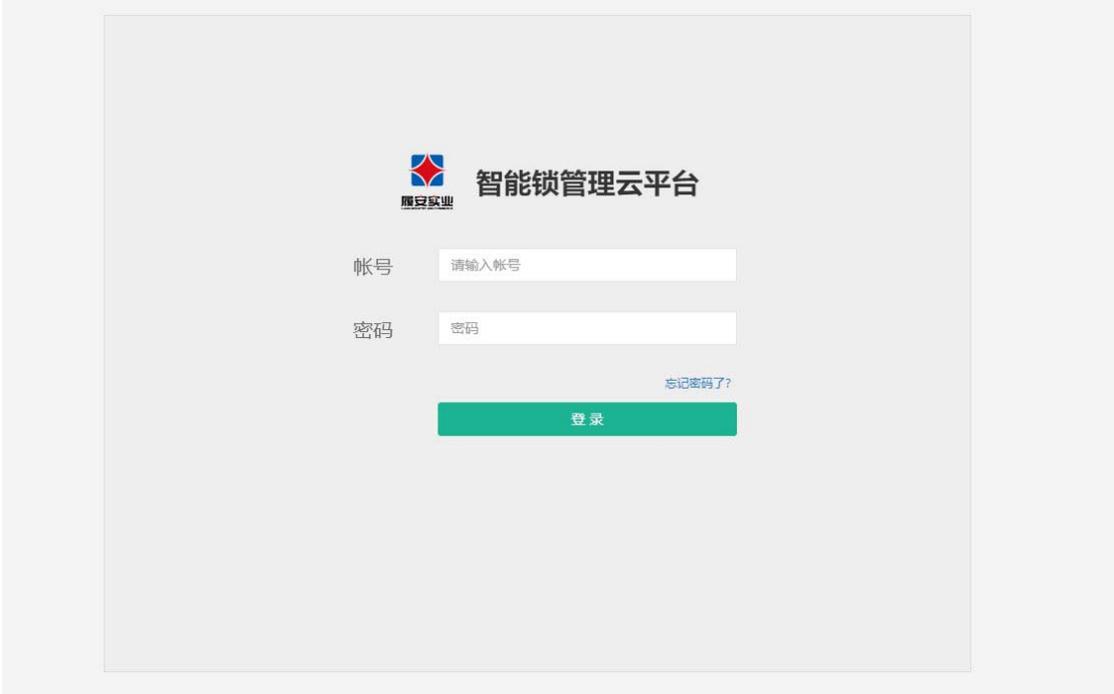
一、软件概述

智能锁管理云平台是专为公租房管理人员开发的，方便管理方对租户的钥匙管理，加强对违规租户的监控以及对开锁记录等数据的查回。

二、登录页面

2.登录

输入帐号、密码即可登录



智能锁管理云平台

帐号 请输入帐号

密码 密码

[忘记密码?](#)

登录

2.忘记密码

如果忘记密码，通过输入帐号、验证手机，即可重新修改登录密码。

1. 输入账号 2. 验证身份 3. 重置密码 4. 完成

帐号

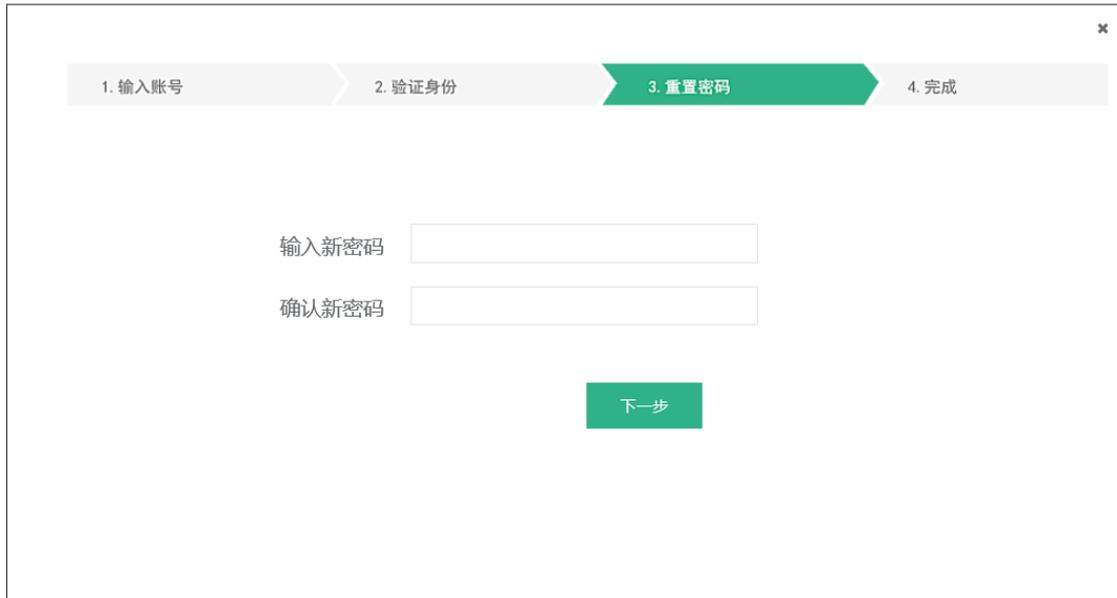
下一步

1. 输入账号 2. 验证身份 3. 重置密码 4. 完成

手机号

验证码

上一步 下一步



1. 输入账号 2. 验证身份 3. 重置密码 4. 完成

输入新密码

确认新密码

下一步



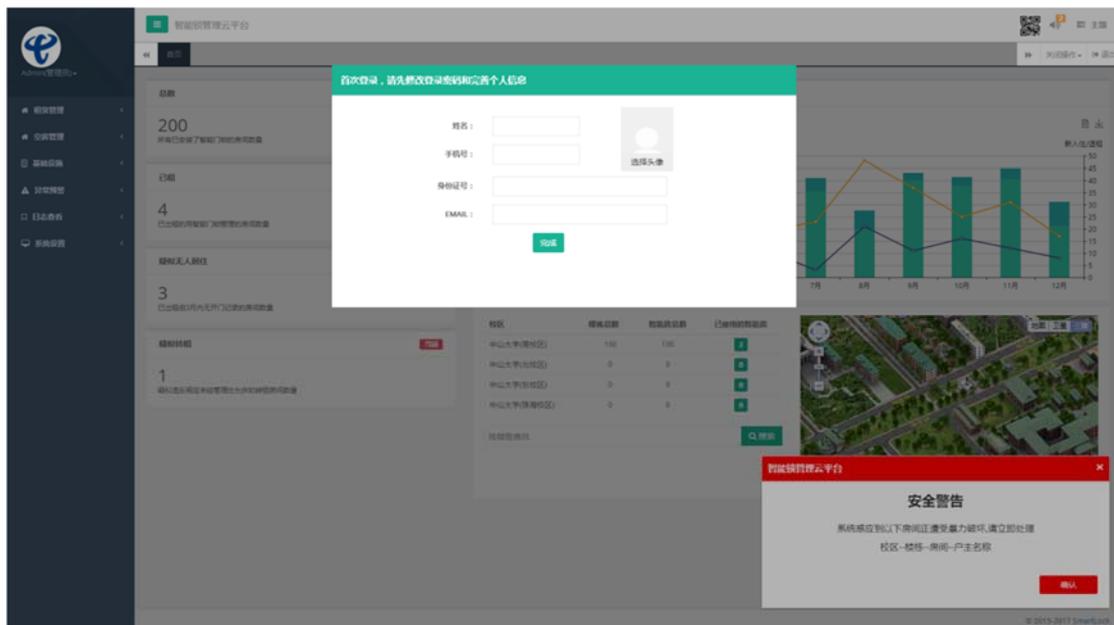
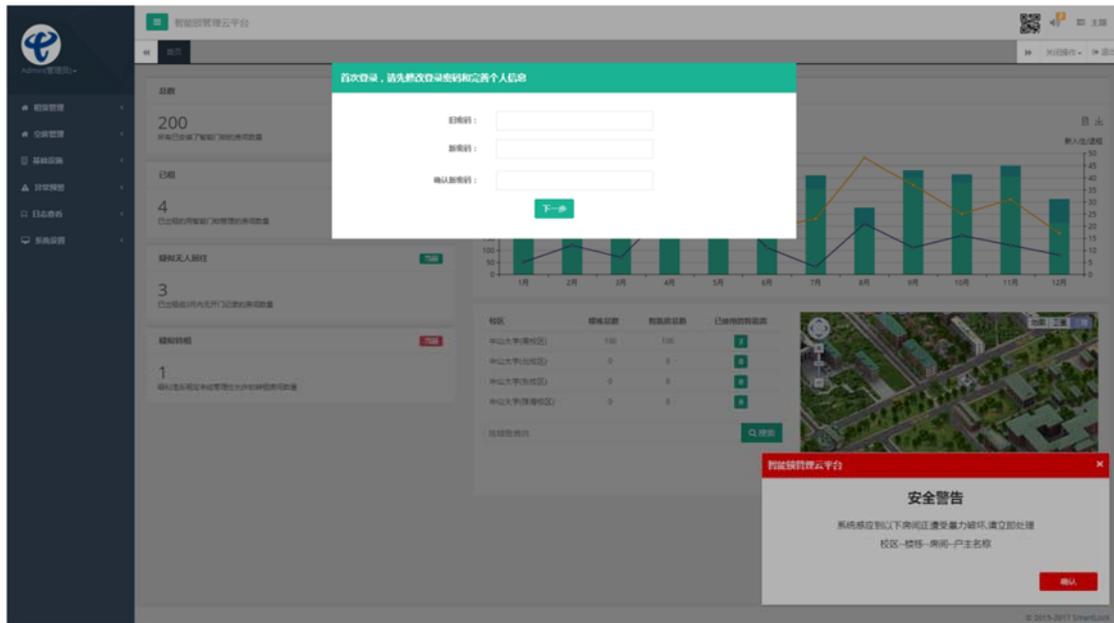
1. 输入账号 2. 验证身份 3. 重置密码 4. 完成

密码重置成功 [去登录](#)

三、首页

1.首次登录

首次登录时,首先需要修改密码和完善个人信息,除了头像,其他为必填项。

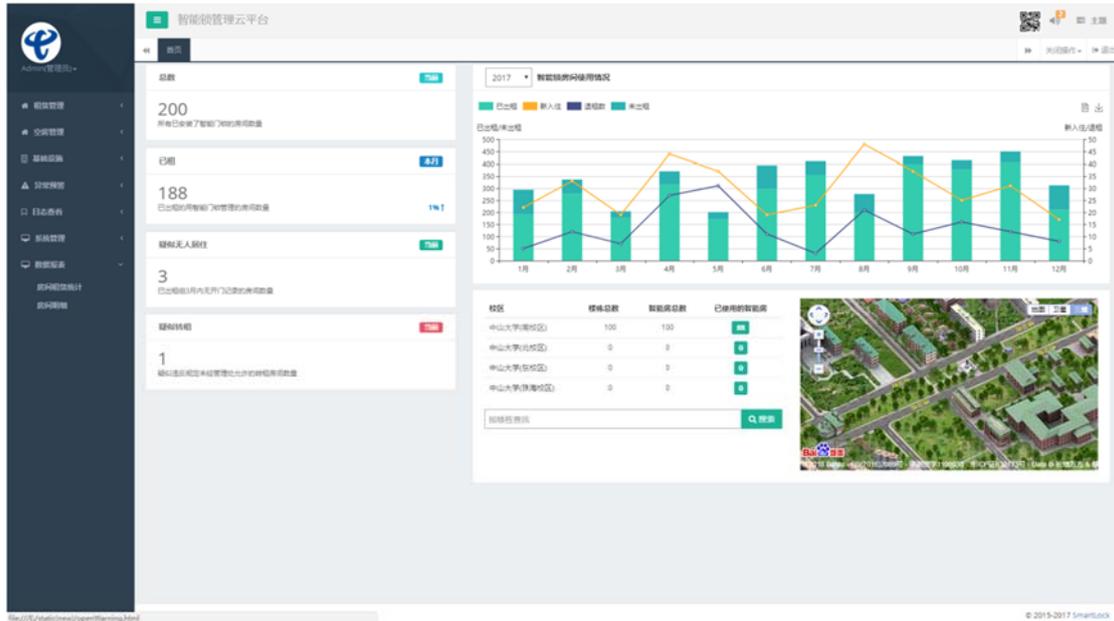


2.主界面

首页左侧位置为导航栏，点击上方头像管理员处可修改个人资料；

主界面左边是截止至目前，智能锁使用的总数据，右边为每个月智能锁的使用情况和用地图形式展示不同校区楼栋的位置、使用情况等。

左上角还可以扫描二维码下载 APP，查看系统通知消息和系统更换主题颜色。



新主页 (开发中)

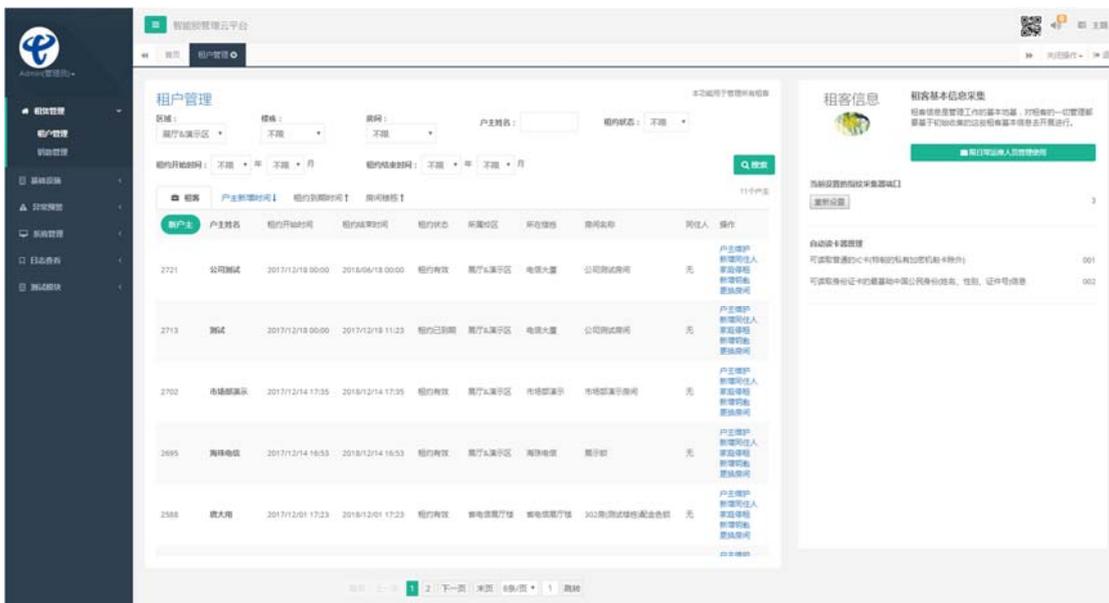
通过不同的图表显示智能锁使用的总数据, 右边为每个月智能锁的使用情况和用地图形式展示不同校区楼栋的位置、使用情况等。



四、租赁管理

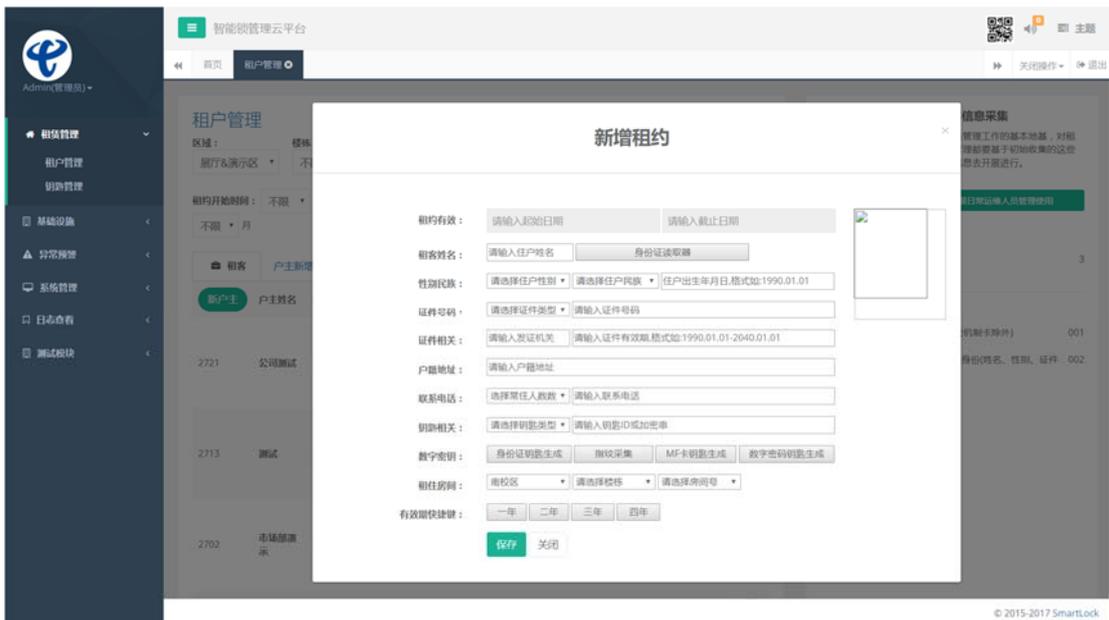
1. 租户管理

租户管理页面是对租户的入住信息进行记录和管理，可以通过筛选租户房间或姓名、租约状态是否有效、租约时间等查看租户列表。



1.1 新增户主

点击新户主，通过指纹采集器读取租户的身份证信息、输入入住信息，采集所需要的开锁信息后，即成功添加新租户。



1.2 新增新同住人

点击新同住人，采集同住人的身份信息和开锁信息后，即成功新增同住人。



1.3 租户维护

点击租户维护，即可对租户信息和租约时间进行修改。



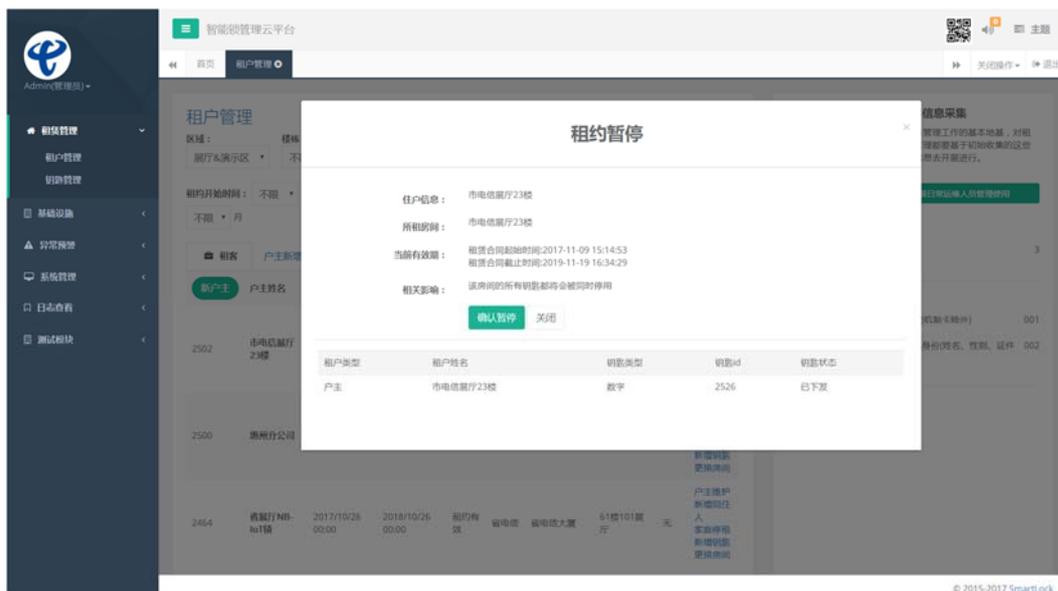
1.4 同住人维护

列表中点击同住人姓名，即可对同住人信息进行修改。



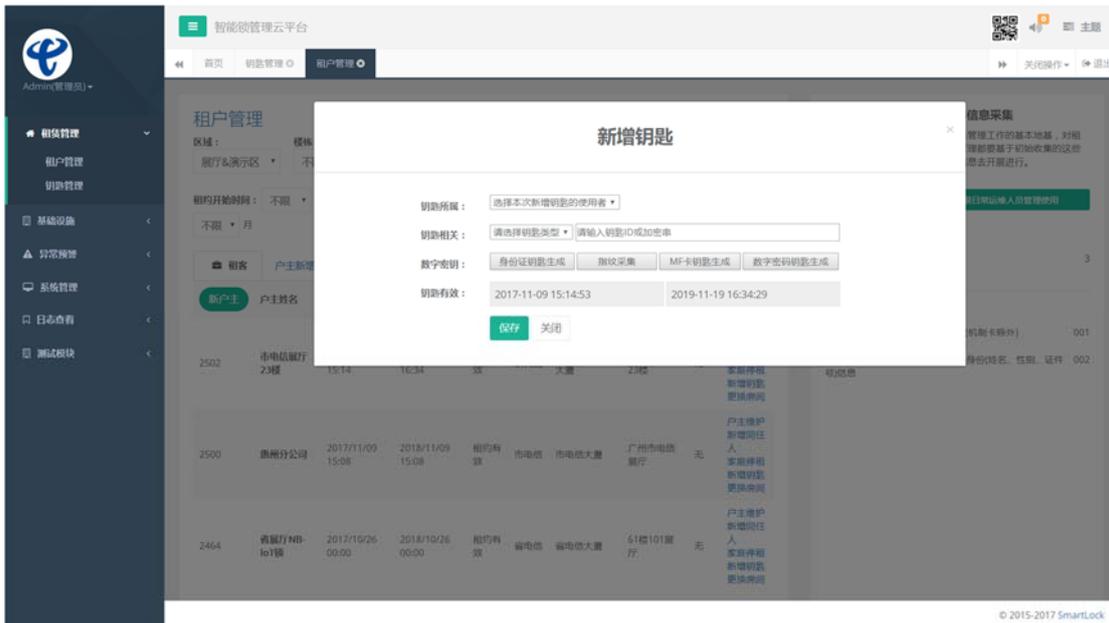
1.5 家庭停租

点击家庭停租，即可暂停租户的合同租约，同时删除该家庭所有人的钥匙。



1.6 新增钥匙

点击新增钥匙后，选择使用者，和采集相关钥匙，保存即可。



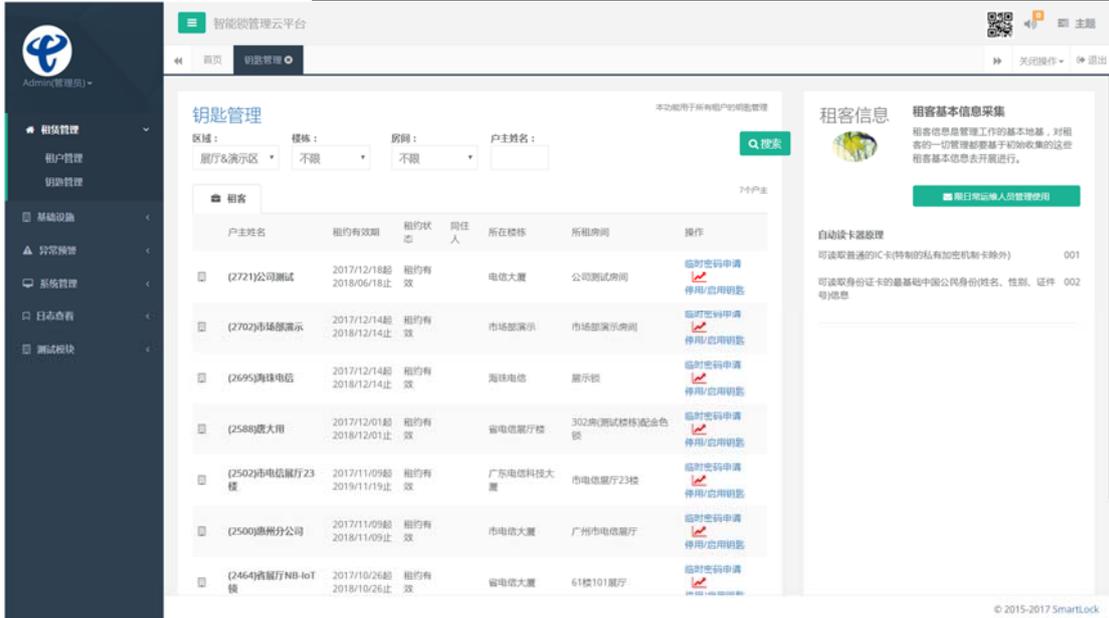
1.7 更换房间

点击更换房间，选择目标更换房间，可以自定义原房间租约有效时间和新租约有效时间。



2. 钥匙管理

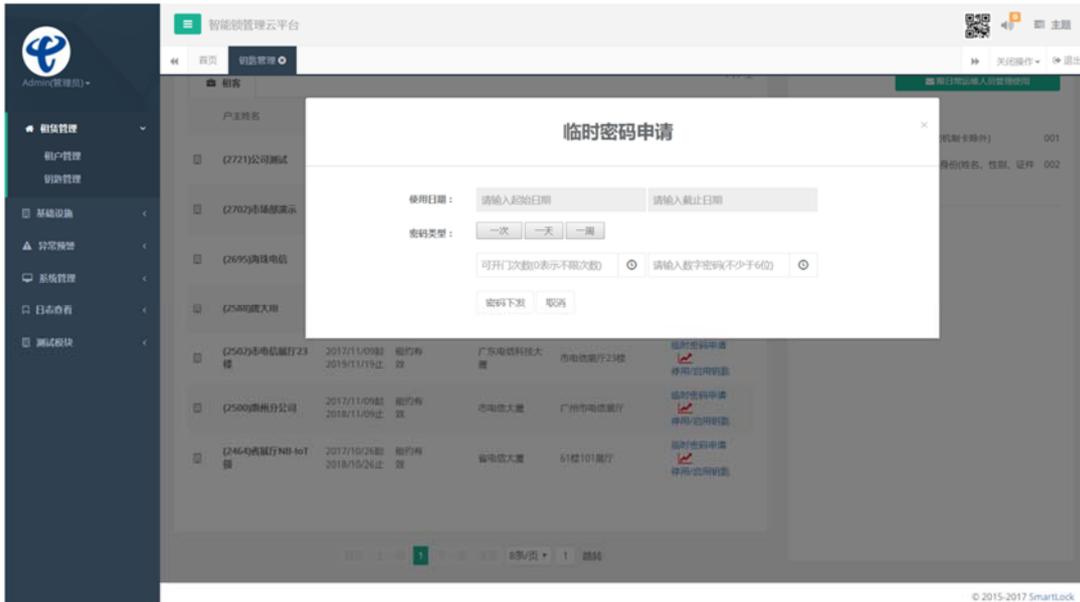
钥匙管理页面可为租户申请临时密码，并对租户的钥匙进行管理



2.1 申请临时密码

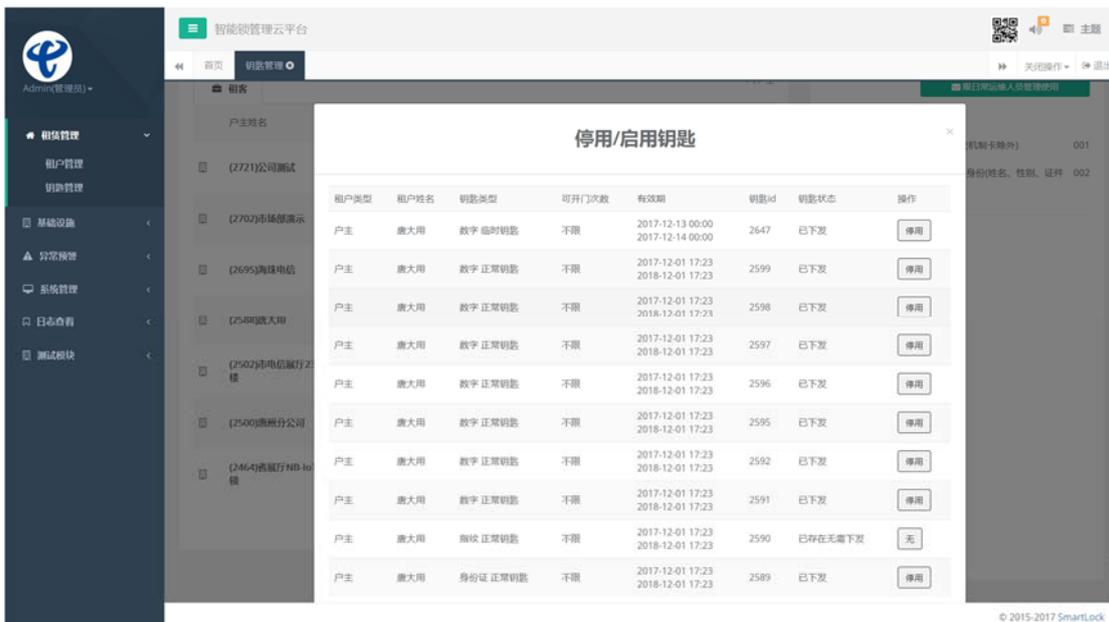
点击申请临时密码前，可以先鼠标移入该按钮旁边的图标，查看租户近三个月来每月申请临时密码的天数。

临时密码分为一次性临时密码和短期临时密码，选择使用日期后，自定义开锁次数和密码，点击密码下发即可。



2.2 停用/启用钥匙

点击停用/启用钥匙，即可选择开启/停用户主或同住人的相关钥匙



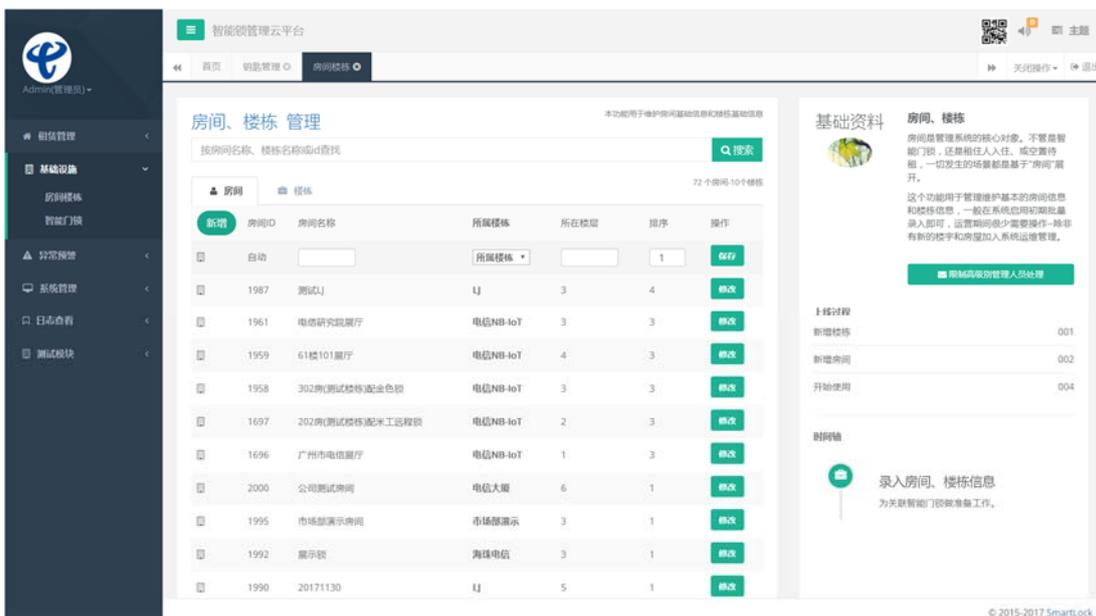
五、基础设施

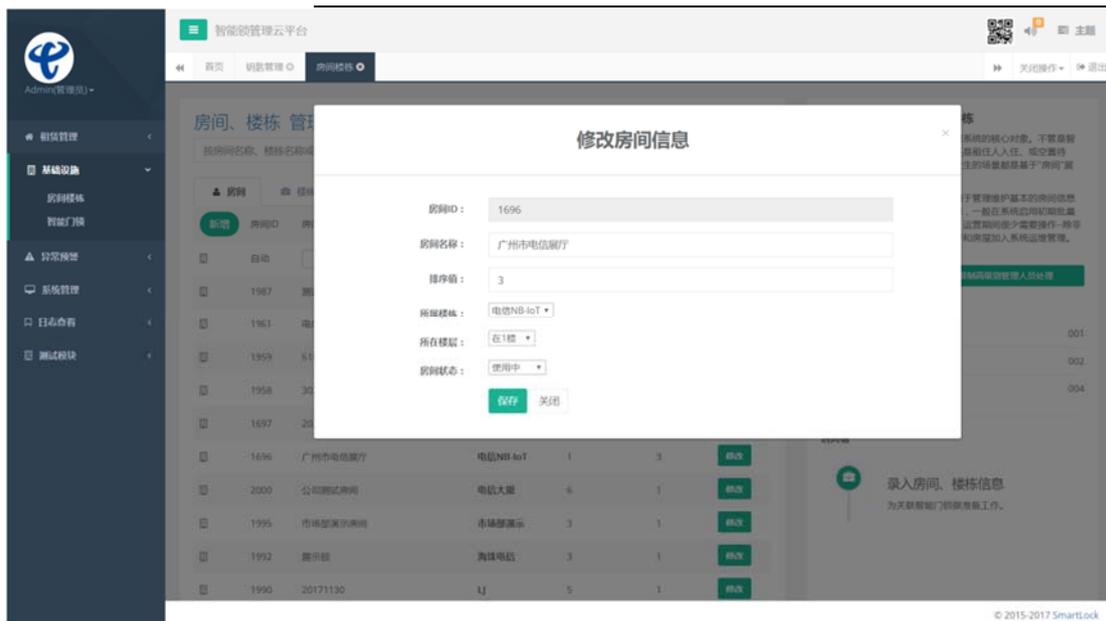
1.房间楼栋

本功能用于添加管理方的基础设施，即房间和楼栋。

1.1 新增房间

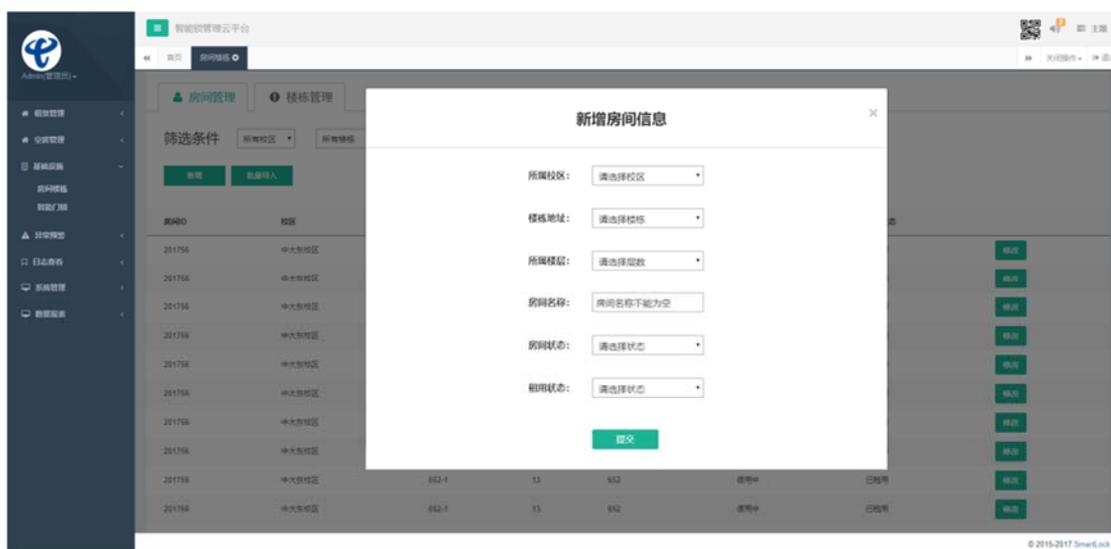
在房间页面点击新增按钮，录入相关信息即可新增房间。如需修改，即可点击相应的修改按钮，修改房间录入时的信息。

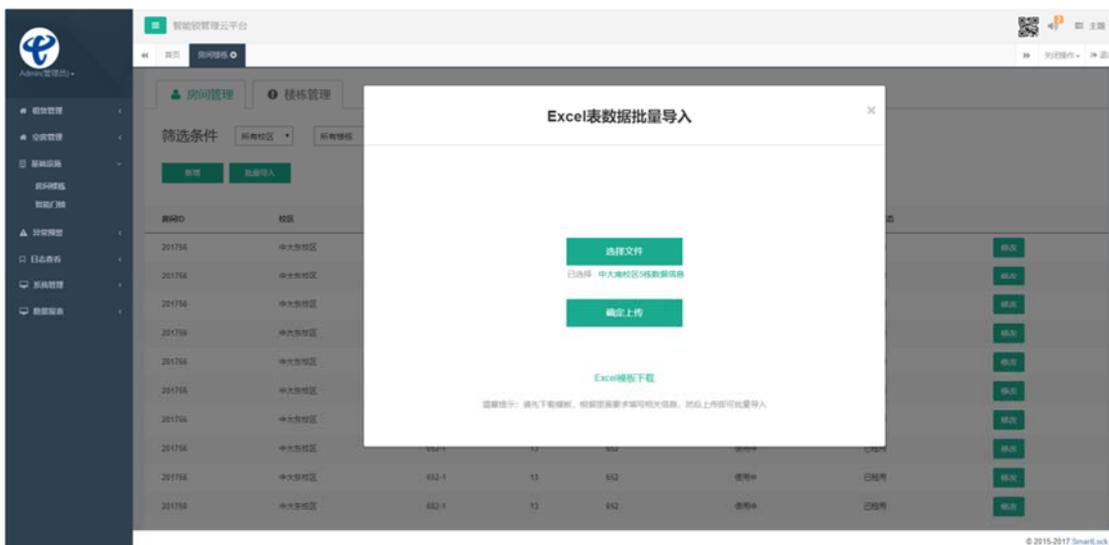




新增房间及批量导入房间（开发中）

可以通过录入房间的相关信息进行新增一房间，并支持 Excel 表批量导入。

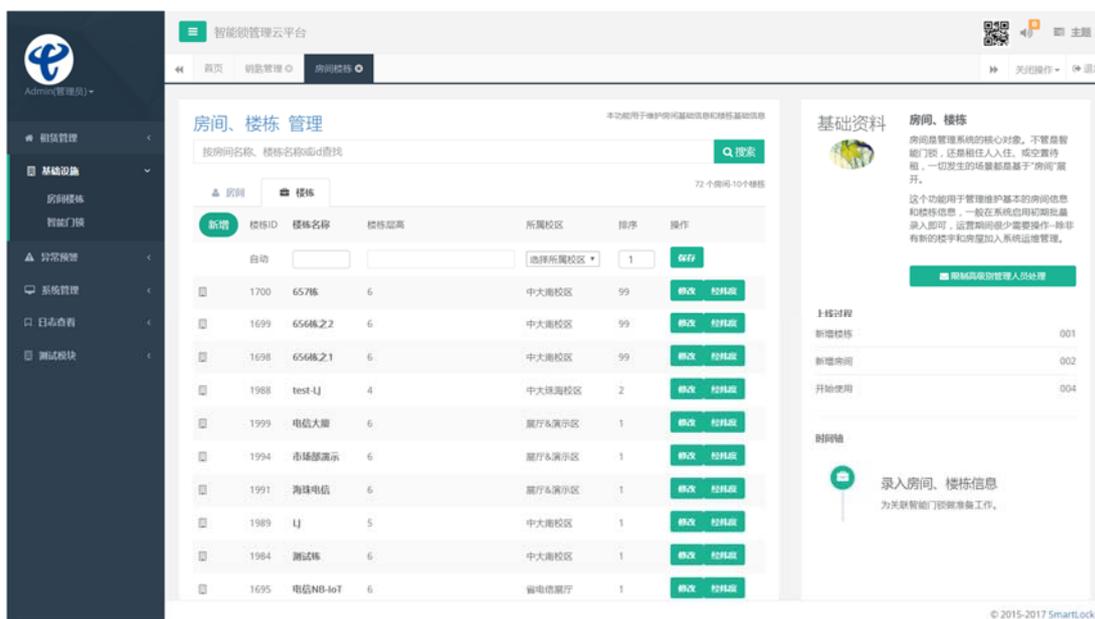


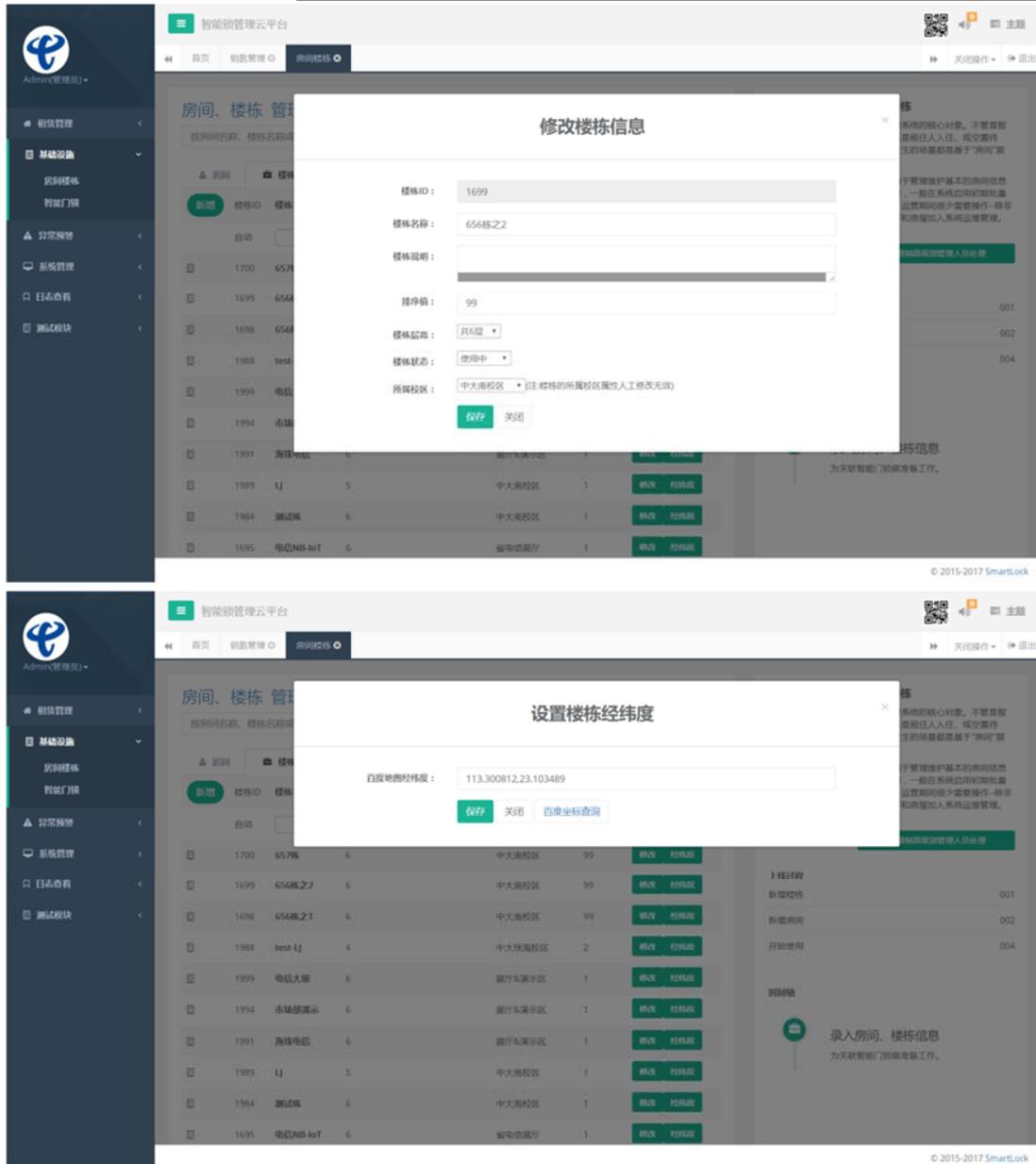


1.2 新增楼栋

在楼栋页面点击新增按钮，录入相关信息后即可新增楼栋。如需修改，点击相应修改按钮，即可修改楼栋录入时的信息。

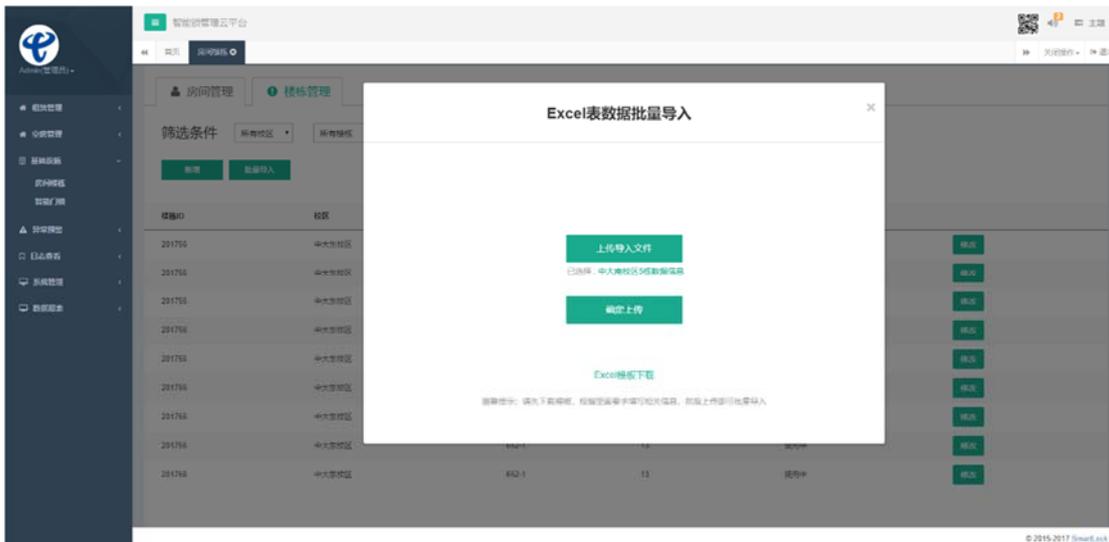
点击经纬度，可以新增或修改楼栋在地图上的显示位置





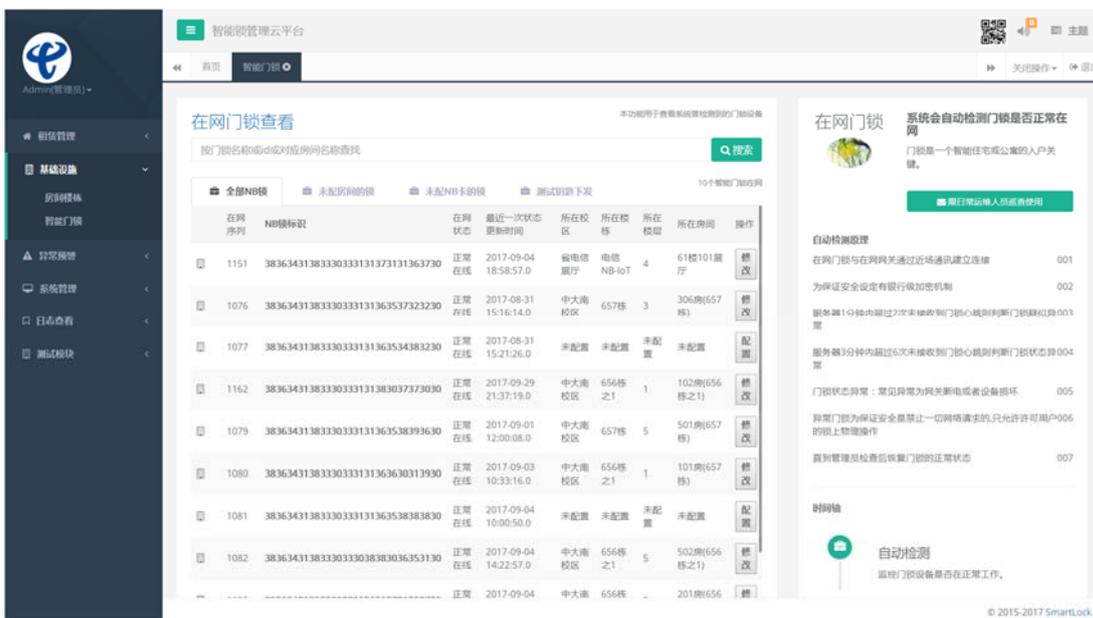
批量导入楼栋信息（开发中）

可通过 EXCEL 表进行批量增加楼栋信息



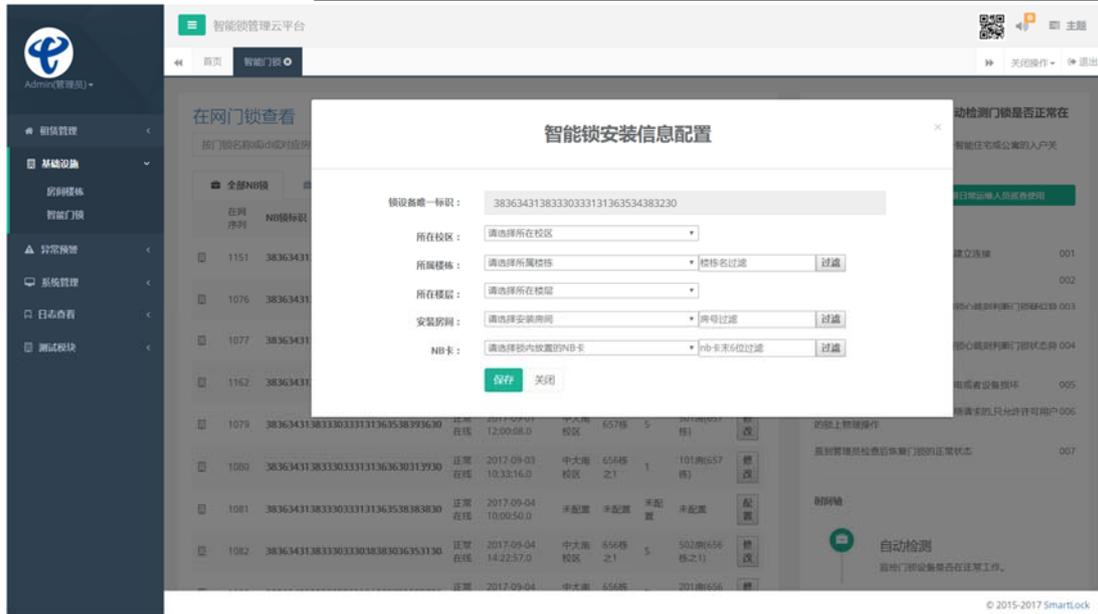
2.智能门锁

本功能用于匹配智能门锁与其对应的房间，达到控制智能门锁的目的。



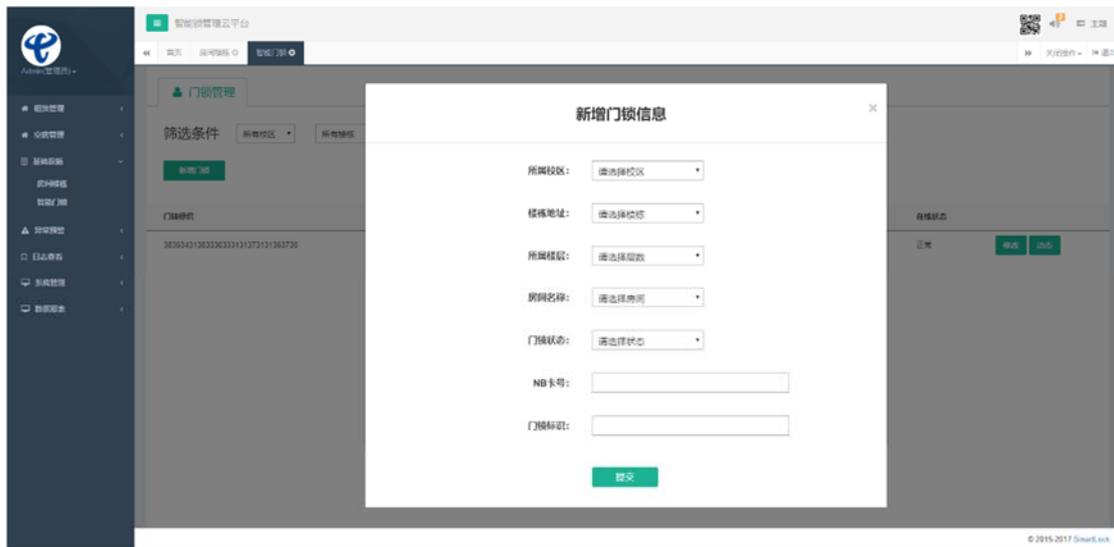
2.1 配置智能门锁

锁的 id 通过后台导入后，需要配置其所在房间及对应 NB 卡号。已经配置好的智能门锁，也支持修改对应信息。



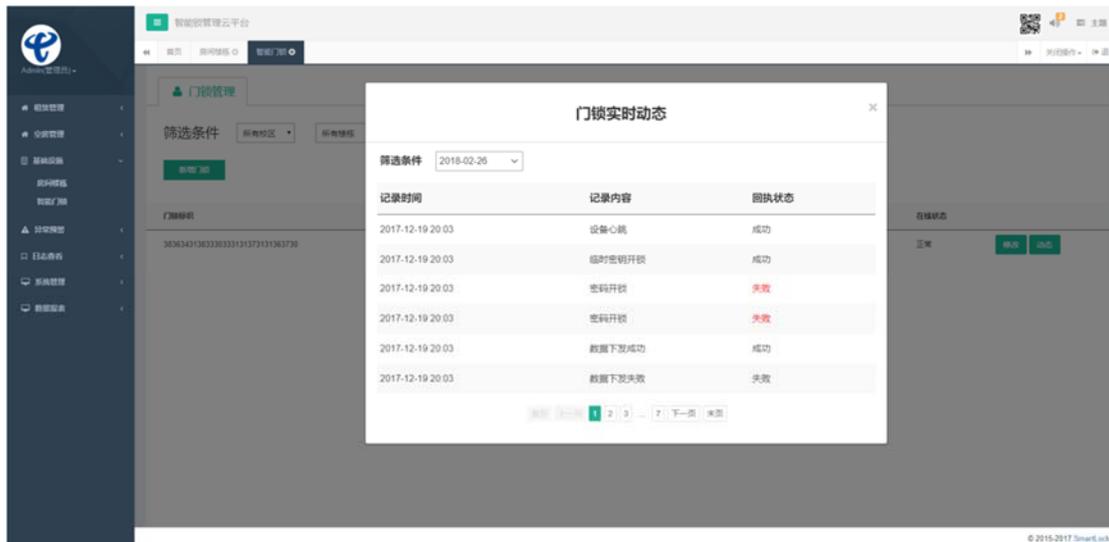
新增门锁（开发中）

通过录入门锁相关配置信息，新增一门锁。



查看门锁动态（开发中）

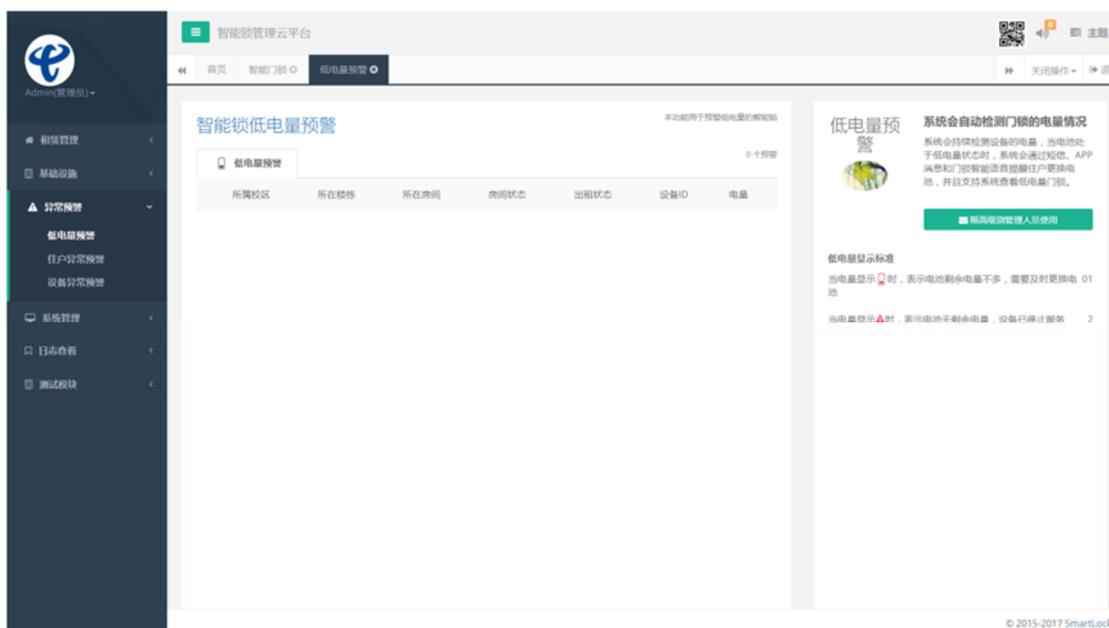
可对每个使用中的门锁进行实时监控，查看门锁的连接，电量，联网状态等信息



六、异常预警

1. 低电量异常预警

本功能用于查看处于低电量预警和无电量的智能锁设备信息



·新低电量预警（开发中）

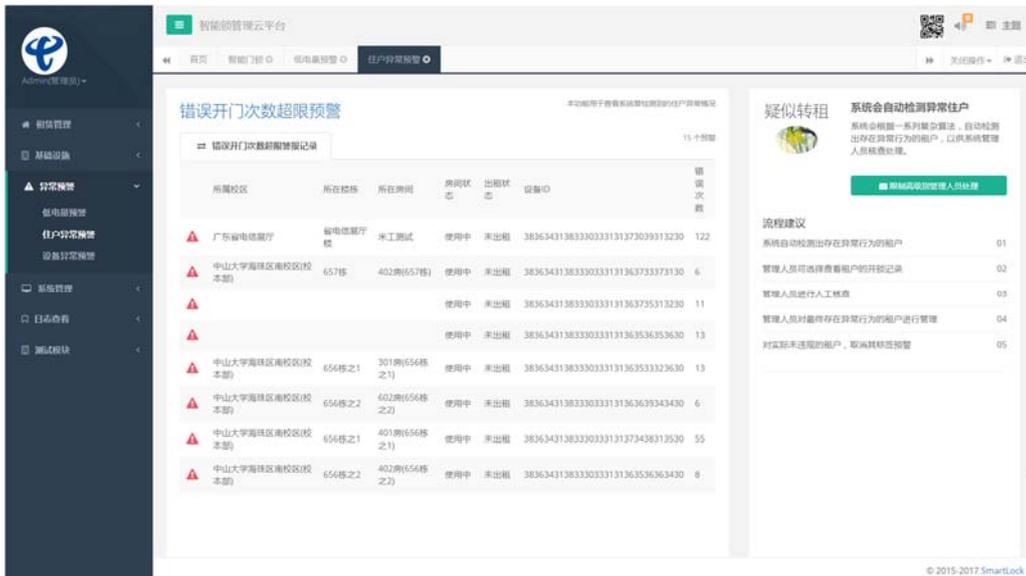
可查看当前系统的门锁的处于低电量状态的信息列表，并可通知到管理员和及时更换电池。



2.住户异常预警

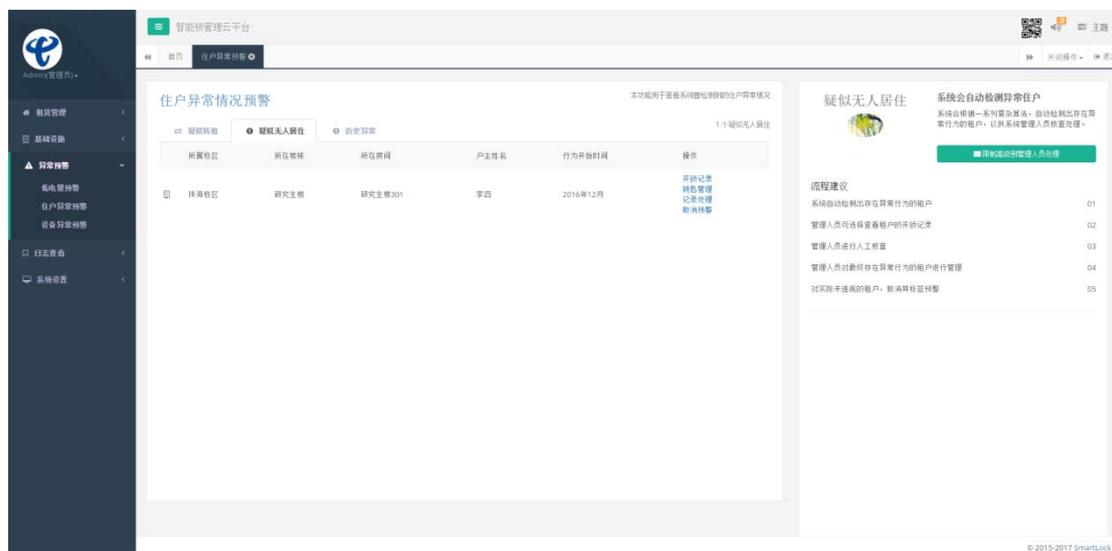
2.1 疑似转租

此功能用于查看、管理系统判定的、存在疑似转租行为的租户。管理人员可点击开锁记录按钮，查看此租户异常时间段的开锁记录；可点击钥匙管理按钮，管理租户的钥匙。如对租户进行核实后，对实际存在违规行为的租户，点击记录处理按钮，记录对租户的处理行为，可多次记录；若实际未存在违规行为，则点击取消预警按钮，输入取消原因后，取消租户的异常行为预警。



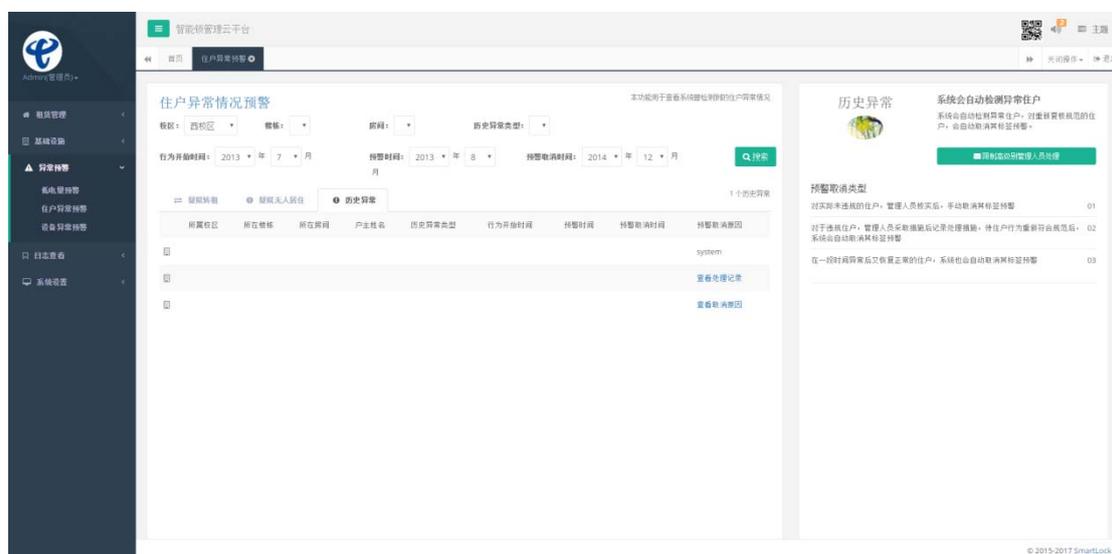
2.2 疑似无人居住

本功能用于查看、管理存在疑似无人居住行为的租户。操作与疑似转租页面一致。



2.3 历史异常

此页面可以查看异常住户取消的原因与时间



·新住户异常预警（开发中）

此功能可对发生疑似转租和疑似无人居住的房间进行预警显示和处理异常，方便

管理员进行实地核查房间的真实情况，保证平台的房间信息准确性。



未解决异常房间数: 4

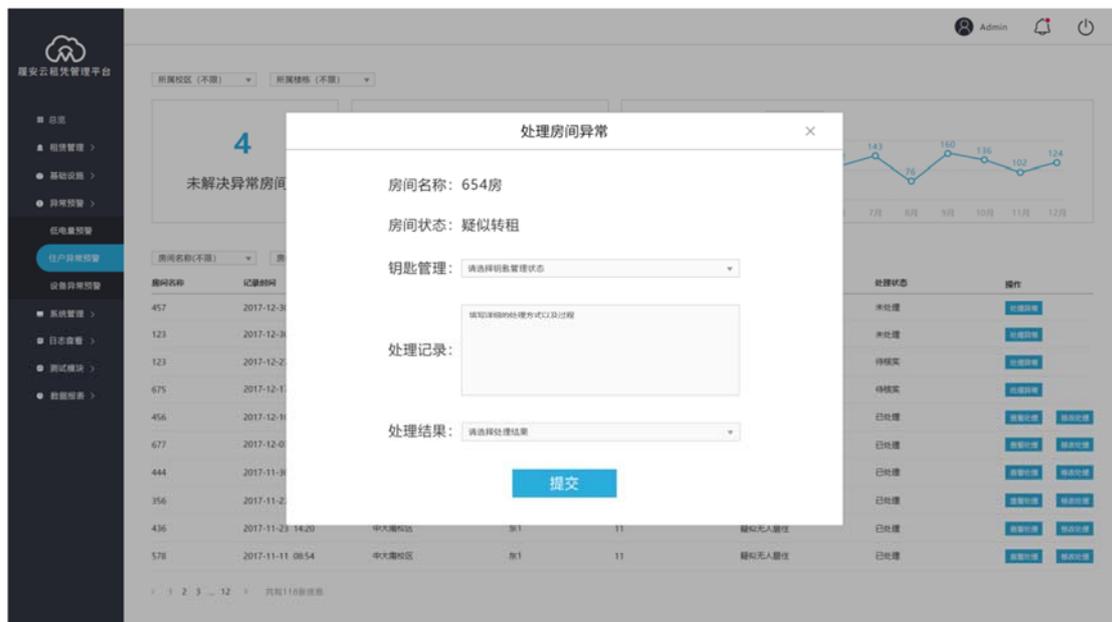
最近七天住户异常情况

日期	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07
异常数	18	23	23	25	28	22	13

最近一年住户异常情况 (2017)

月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
异常数	50	109	104	105	123	112	143	76	160	136	102	124

房间名称	记录时间	所属校区	所属楼栋	所属楼层	房间状态	处理状态	操作
457	2017-12-30 07:54	中大南校区	东13	12	疑似转租	未处理	查看详情
123	2017-12-30 06:54	中大南校区	东1	13	疑似转租	未处理	查看详情
123	2017-12-27 07:54	中大南校区	东1	12	疑似转租	待核实	查看详情
675	2017-12-17 07:54	中大南校区	东1	11	疑似无人居住	待核实	查看详情
456	2017-12-10 13:54	中大南校区	东1	10	疑似无人居住	已处理	查看详情
677	2017-12-03 07:49	中大南校区	东1	13	疑似转租	已处理	查看详情
444	2017-11-30 16:54	中大南校区	东1	11	疑似转租	已处理	查看详情
356	2017-11-27 13:27	中大南校区	东1	14	疑似转租	已处理	查看详情
436	2017-11-23 14:20	中大南校区	东1	11	疑似无人居住	已处理	查看详情
578	2017-11-11 08:54	中大南校区	东1	11	疑似无人居住	已处理	查看详情



处理房间异常

房间名称: 654房

房间状态: 疑似转租

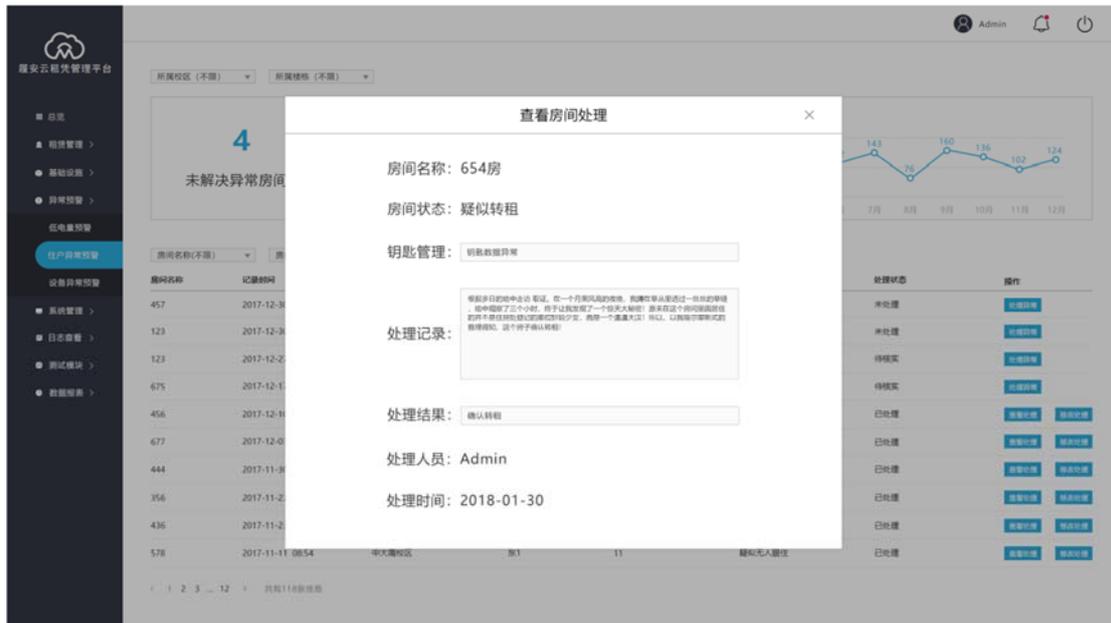
钥匙管理: 请选择钥匙管理状态

处理记录:

处理结果: 请选择处理结果

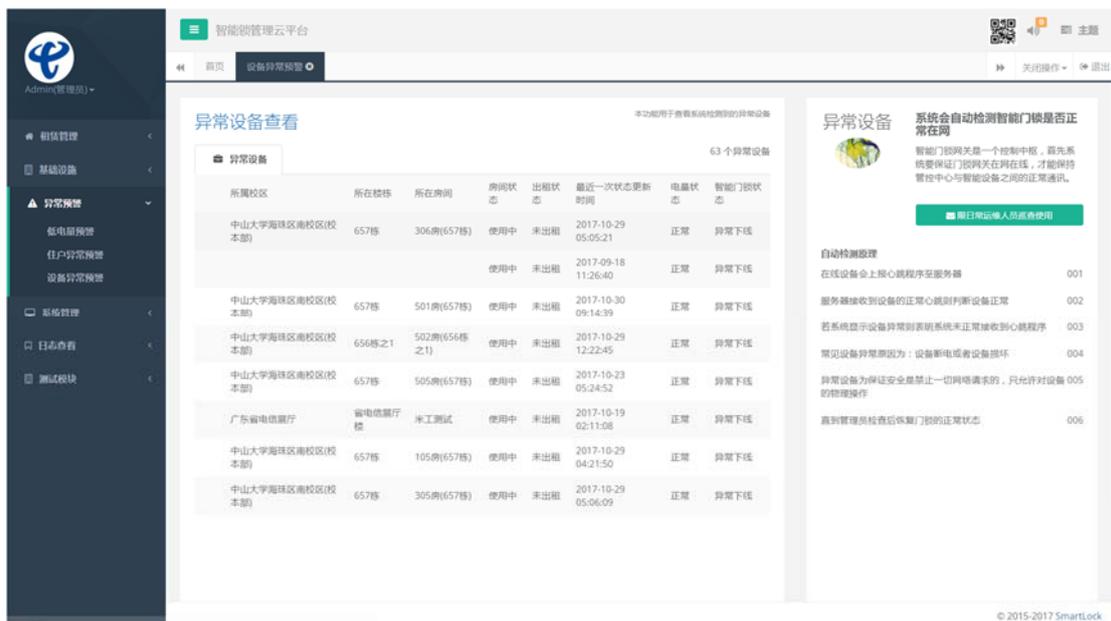
提交

查看异常处理结果



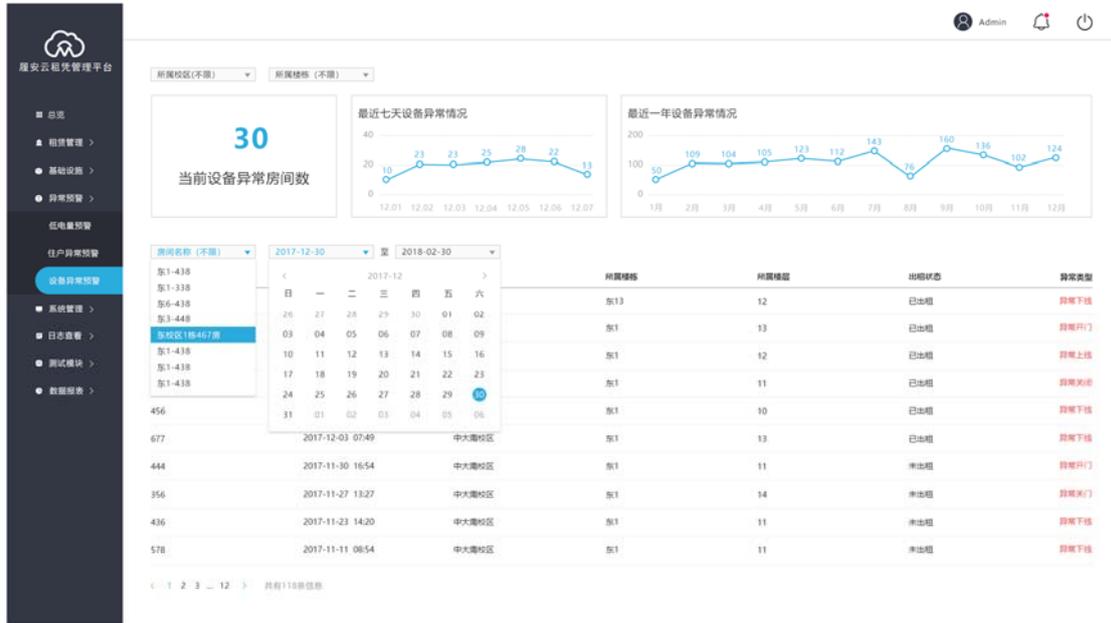
3.设备异常预警

本功能可以查看异常下线的智能门锁信息



·新设备异常预警（开发中）

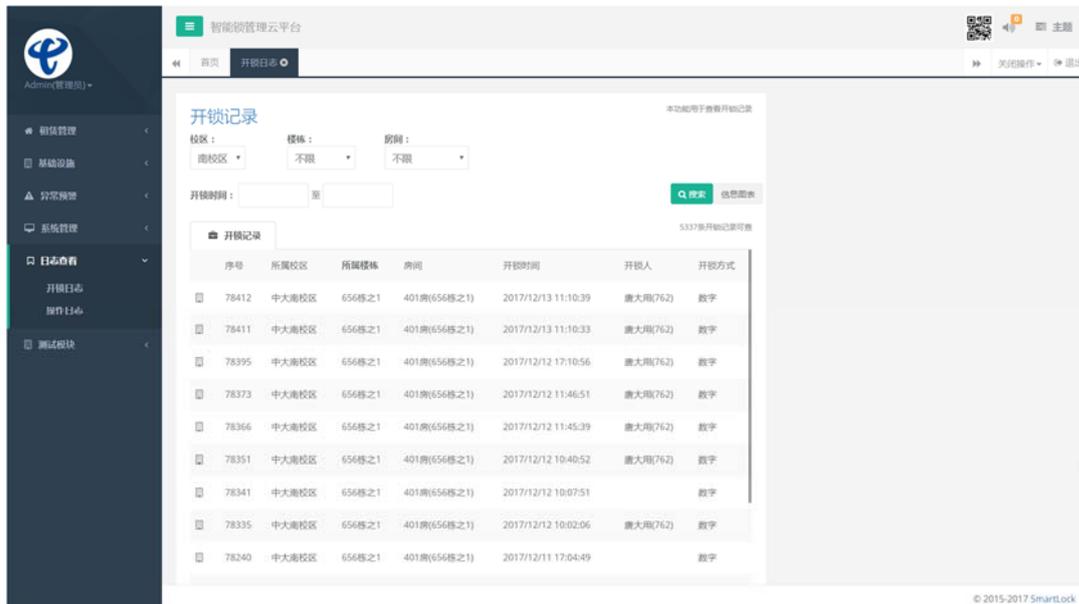
此页面可查看当前系统的设备异常的数据统计情况，以及查看设备异常的具体信息，还能查询历史设备异常的记录。



七、日志查看

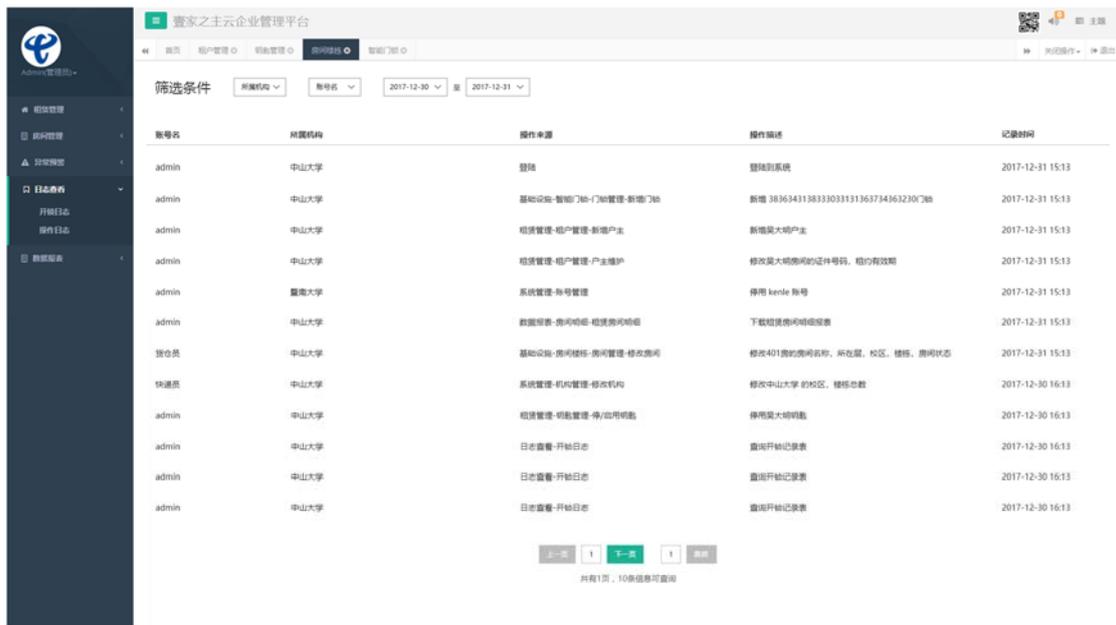
1.开锁日志

此页面能够查看每个房间的开锁人、开锁时间和开锁方式



2.操作日志 (开发中)

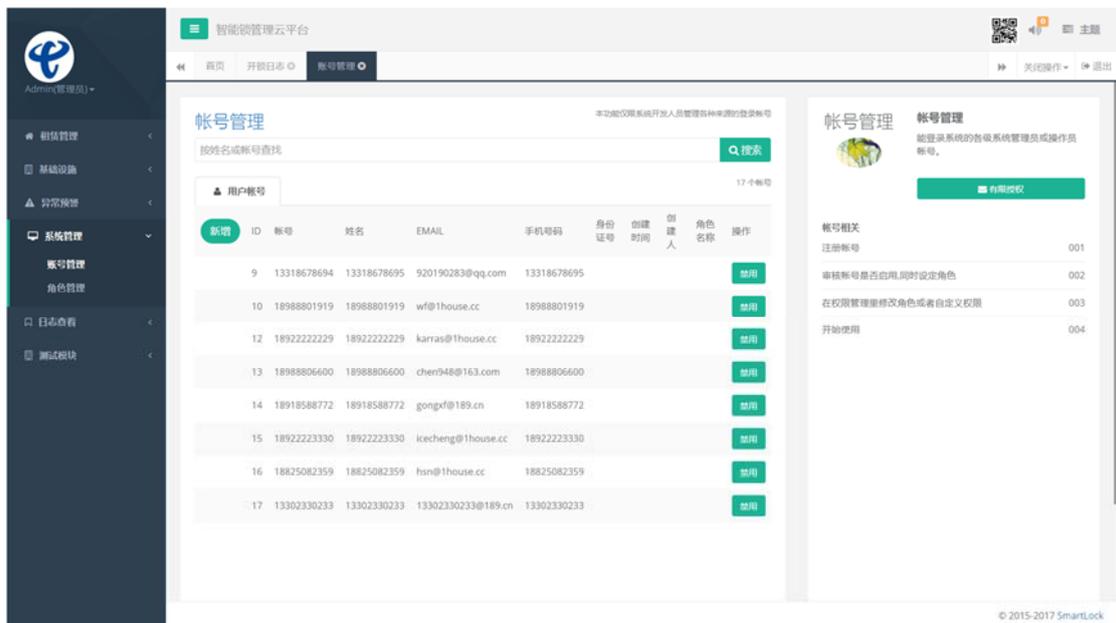
此页面能够查看每个账号的操作记录，能快速找到很多误操作引起的问题。



八、系统设置

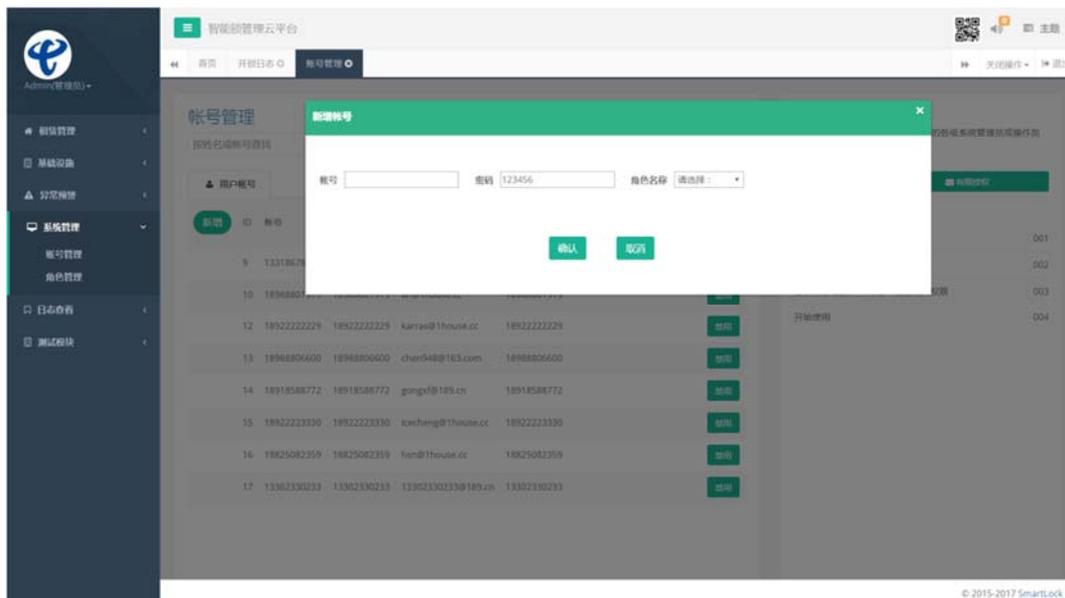
1.帐号管理

此功能可以对使用本系统的帐号进行管理



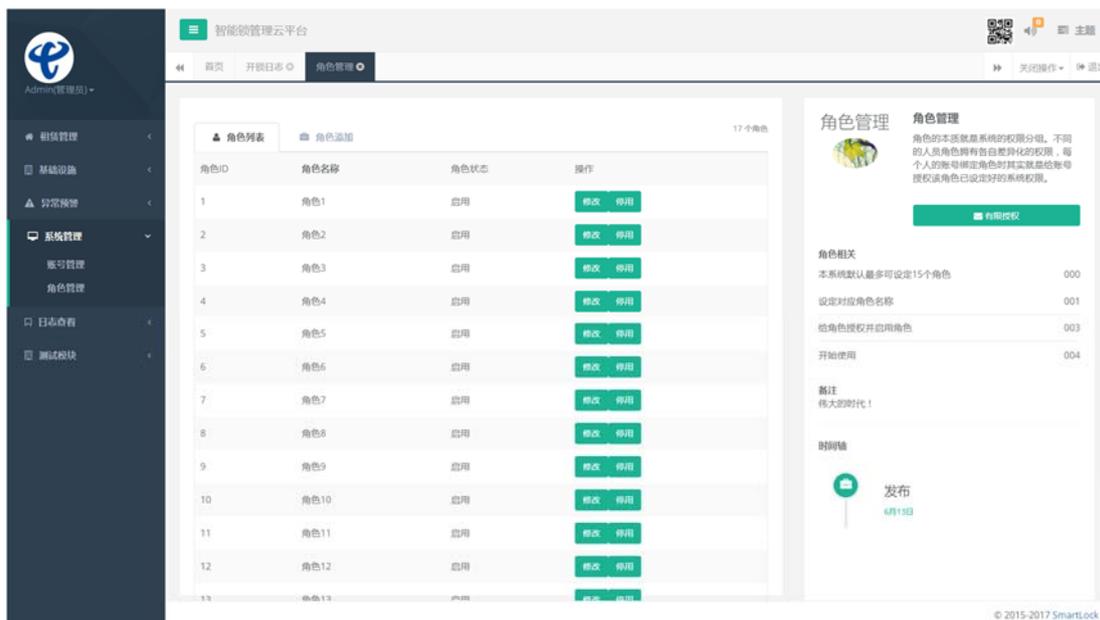
1.1 新增帐号

点击新增, 输入帐号及选择角色, 即可新增帐号, 还可选择停用某帐号。



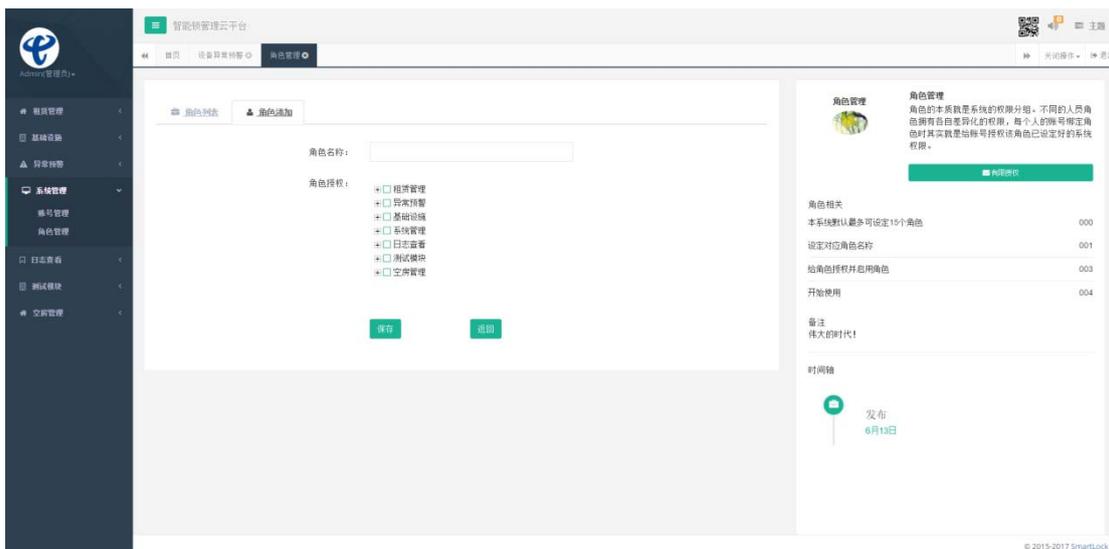
2.角色管理

本功能可以对各个帐号的角色进行管理



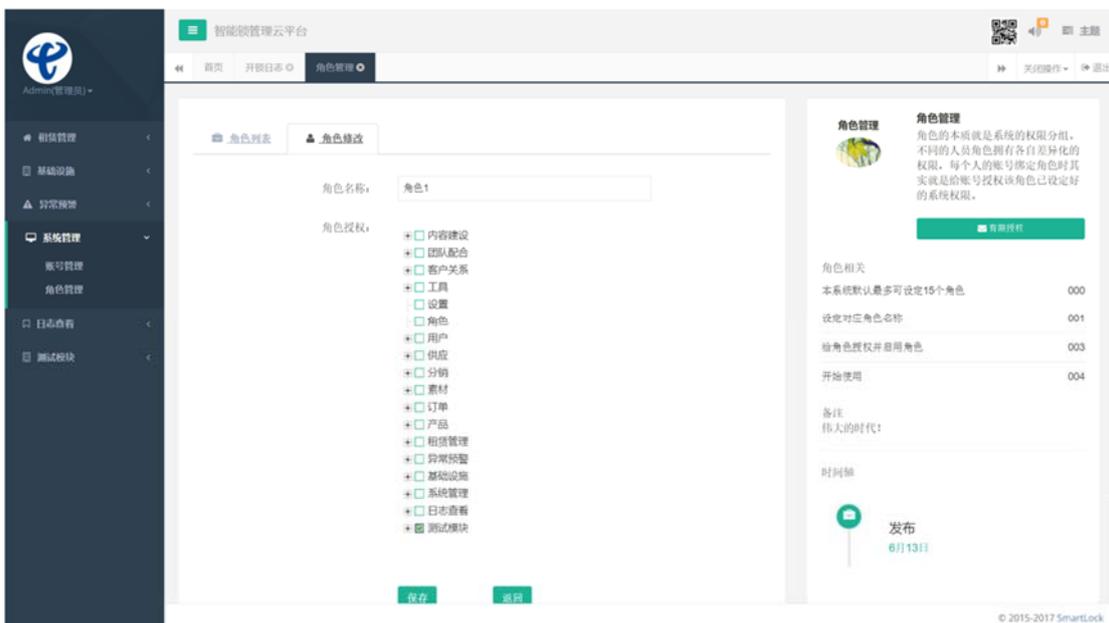
2.1 新增角色

点击新增按钮，输入角色名称，勾选对应的角色权限，即可新增角色。



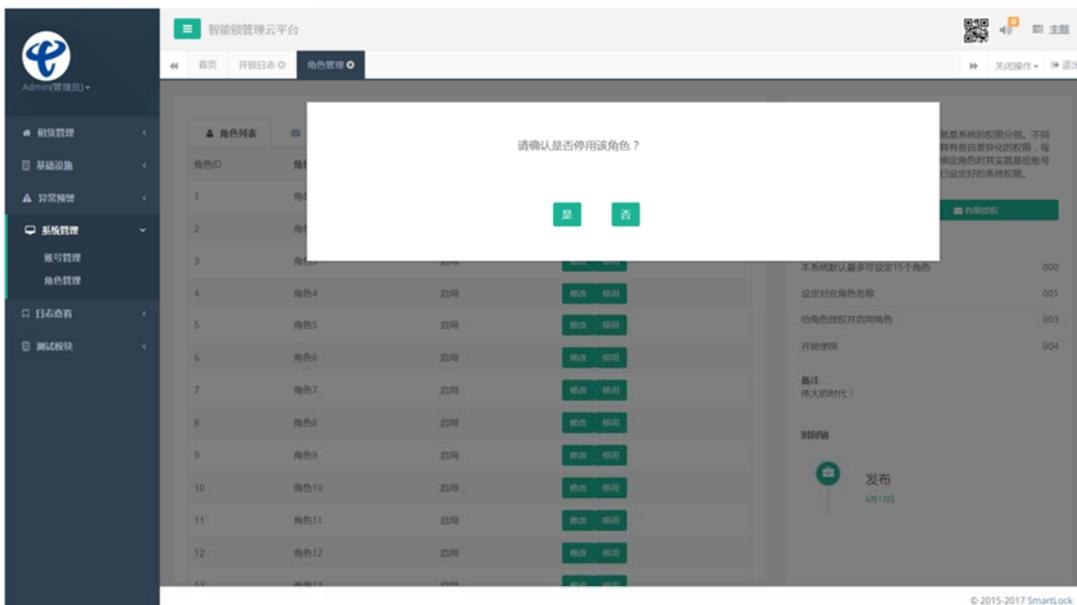
2.3 修改角色

点击修改按钮，与新增角色操作一致，可修改相应的角色名称，或者重新勾选角色权限。



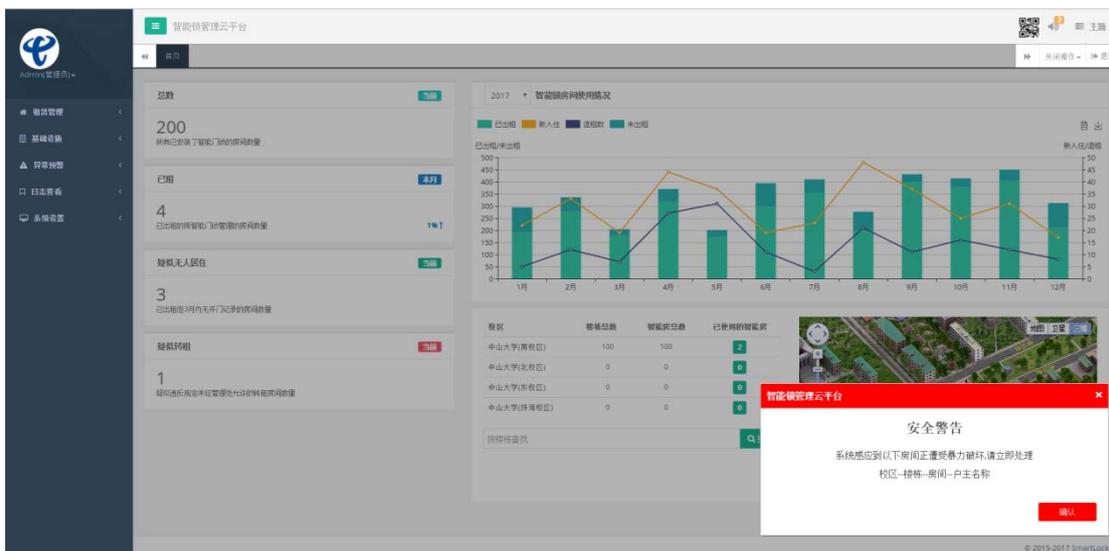
2.4 停用角色

点击停用按钮，平台会询问是否确认停用，确认停用后，角色所对应的帐号权限也会被停用。



九、安全警报

当智能锁遭到暴力破坏时，系统会在桌面右小角以弹窗的形式提醒管理人员。

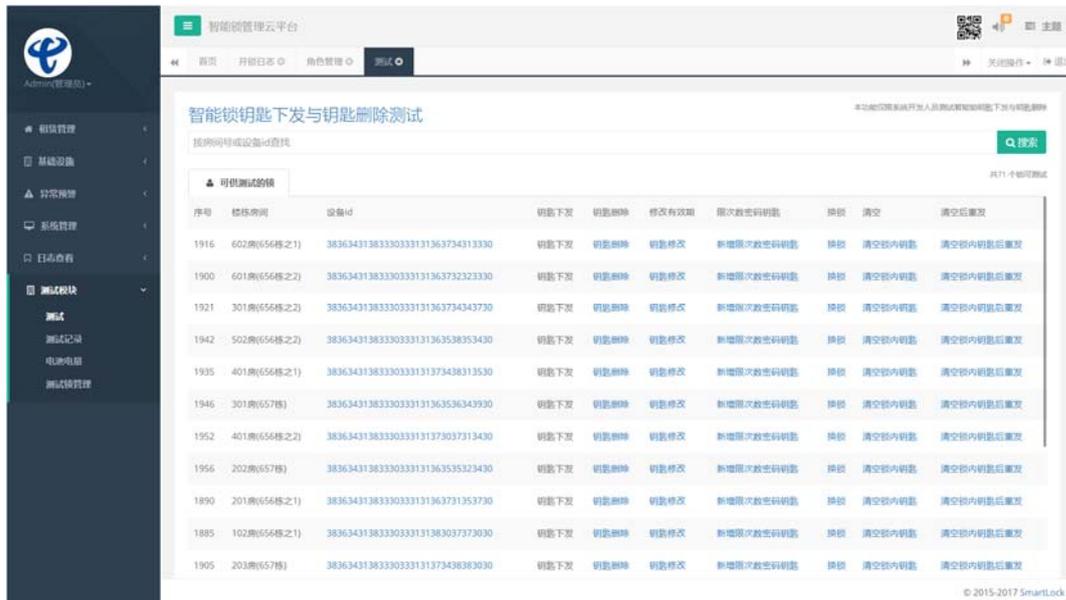


十、测试模块

测试模块是公司内部用以管理智能门锁

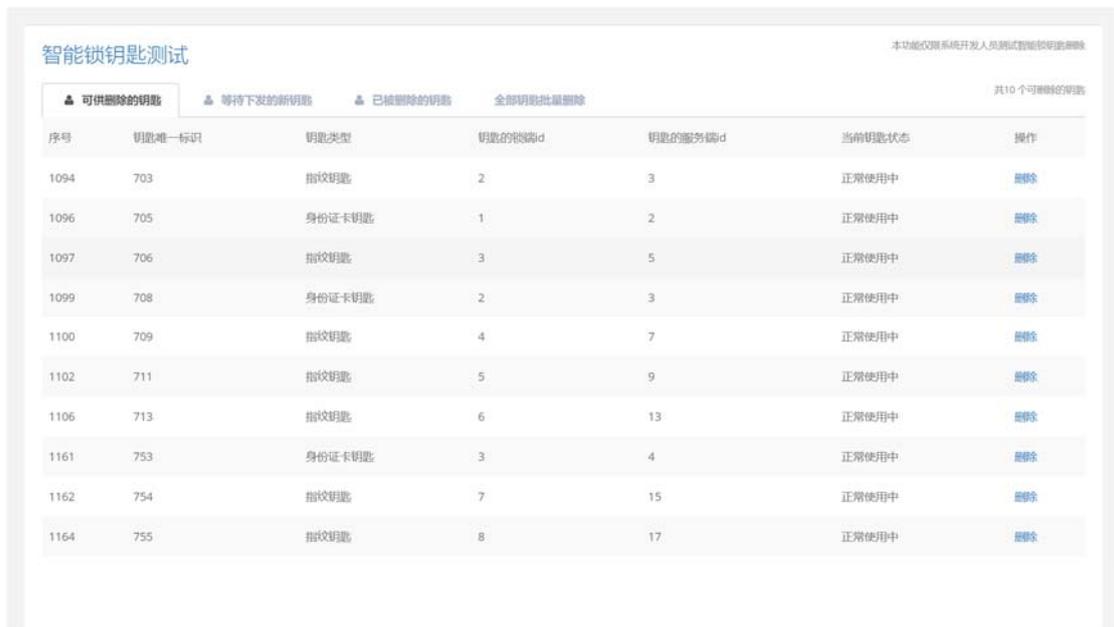
1.测试

主要是用来修改、删除钥匙权限



1.1 钥匙删除

可选择删除单个钥匙，或批量删除房间内所有钥匙。



1.2 钥匙修改

可选中单个钥匙，修改其钥匙有效期

智能锁钥匙修改测试 本功能仅限系统开发人员测试智能锁钥匙修改

▲ 可供修改的钥匙
▲ 等待下发的修改钥匙任务
共10个可修改的钥匙

序号	钥匙唯一标识	钥匙类型	钥匙的创建id	钥匙的服务端id	当前钥匙状态	操作
1094	703	指纹钥匙	2	3	正常使用中	修改
1096	705	身份证卡钥匙	1	2	正常使用中	修改
1097	706	指纹钥匙	3	5	正常使用中	修改
1099	708	身份证卡钥匙	2	3	正常使用中	修改
1100	709	指纹钥匙	4	7	正常使用中	修改
1102	711	指纹钥匙	5	9	正常使用中	修改
1106	713	指纹钥匙	6	13	正常使用中	修改
1161	753	身份证卡钥匙	3	4	正常使用中	修改
1162	754	指纹钥匙	7	15	正常使用中	修改
1164	755	指纹钥匙	8	17	正常使用中	修改

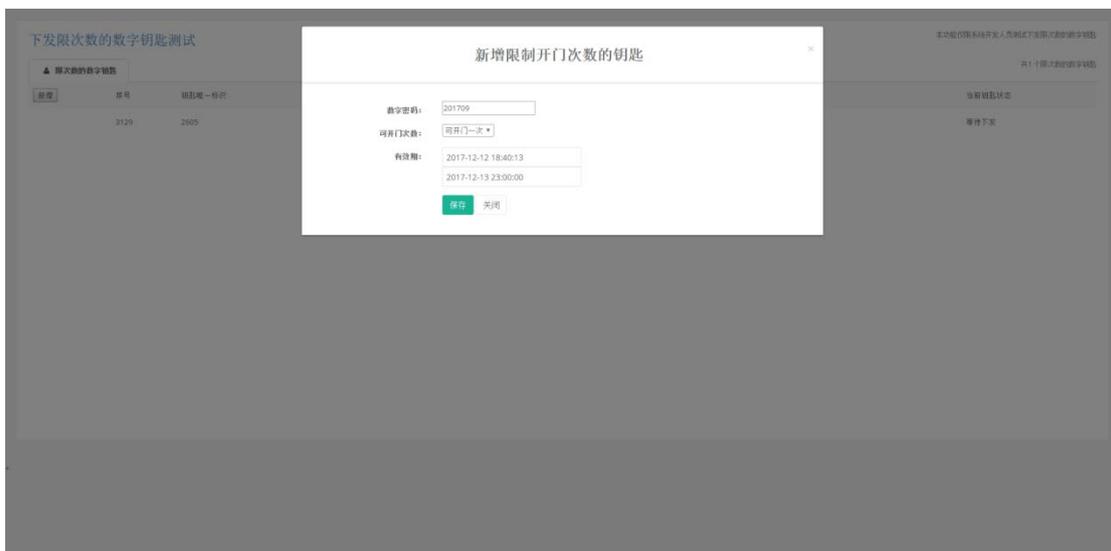
智能锁钥匙修改测试 本功能仅限系统开发人员测试智能锁钥匙修改

▲ 可供修改的钥匙
▲ 等待下发的修改钥匙任务
共10个可修改的钥匙

序号	钥匙唯一标识	钥匙类型	钥匙的创建id	钥匙的服务端id	当前钥匙状态	操作
1094	703	指纹钥匙	2	3	正常使用中	修改
1096	705	身份证卡钥匙	1	2	正常使用中	修改
1097	706	指纹钥匙	3	5	正常使用中	修改
1099	708	身份证卡钥匙	2	3	正常使用中	修改
1100	709	指纹钥匙	4	7	正常使用中	修改
1102	711	指纹钥匙	5	9	正常使用中	修改
1106	713	指纹钥匙	6	13	正常使用中	修改
1161	753	身份证卡钥匙	3	4	正常使用中	修改
1162	754	指纹钥匙	7	15	正常使用中	修改
1164	755	指纹钥匙	8	17	正常使用中	修改

1.3 新增限次数密码钥匙

点击新增按钮，选择可开门次数，填写有效期后，即可下发。



2.测试记录

本功能主要用于查看智能锁和服务端之间的通讯消息。



·电池异常（开发中）

电池异常是查看门锁出现掉电量过高的不正常情况，进行列表显示，方便管理员维护门锁设备。

履安云租赁管理平台

- 首页
- 租赁管理
- 基础设置
- 异常预警
- 系统管理
- 日志查看
- 测试模块
 - 测试
 - 测试记录
 - 电池电量测试
 - 测试锁管理
- 数据报表

电池电量 电量异常

房间名称	所属校区	所属楼栋	所属楼层	出租状态	记录时间	当前电量
457	中大南校区	东13	12	已出租	2017-12-28 06:54	50%
123	中大南校区	东1	13	已出租	2017-12-22 06:54	50%
123	中大南校区	东1	12	已出租	2017-12-13 06:54	46%
675	中大南校区	东1	11	已出租	2017-12-12 06:54	40%
456	中大南校区	东1	10	已出租	2017-12-10 06:54	30%
677	中大南校区	东1	13	已出租	2017-12-05 06:54	26%
444	中大南校区	东1	11	未出租	2017-12-04 06:54	24%
356	中大南校区	东1	14	未出租	2017-12-03 07:54	20%
436	中大南校区	东1	11	未出租	2017-12-02 06:54	20%
578	中大南校区	东1	11	未出租	2017-12-01 06:54	19%

< 1 2 3 ... 12 > 共有118条信息

4.测试锁管理

本功能主要用于修改智能锁的服务器指向 IP

Admin(管理员)

- 租赁管理
- 基础设置
- 异常预警
- 系统管理
- 日志查看
- 测试模块
 - 测试
 - 测试记录
 - 电池电量
 - 测试锁管理

智能锁管理云平台

首页 开锁日志 角色管理 测试 测试记录 电池电量 **测试锁管理** 关闭操作 退出

指向测试服务器的锁

按设备id查找 搜索

共8个指向测试服务器

序号	设备id	设备类型	指向服务器	操作
103	38363431383330333131373931373830	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
99	38363431383330333030373132323530	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
95	38363431383330333133313834343630	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
76	38363431383330333131373132323530	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
56	38363431383330333131363537303630	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
49	38363431383330333131373438313530	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
21	38363431383330333131363734363230	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁
16	38363431383330333131373131363730	Nb锁	112.74.96.90:9999	修改为正式锁

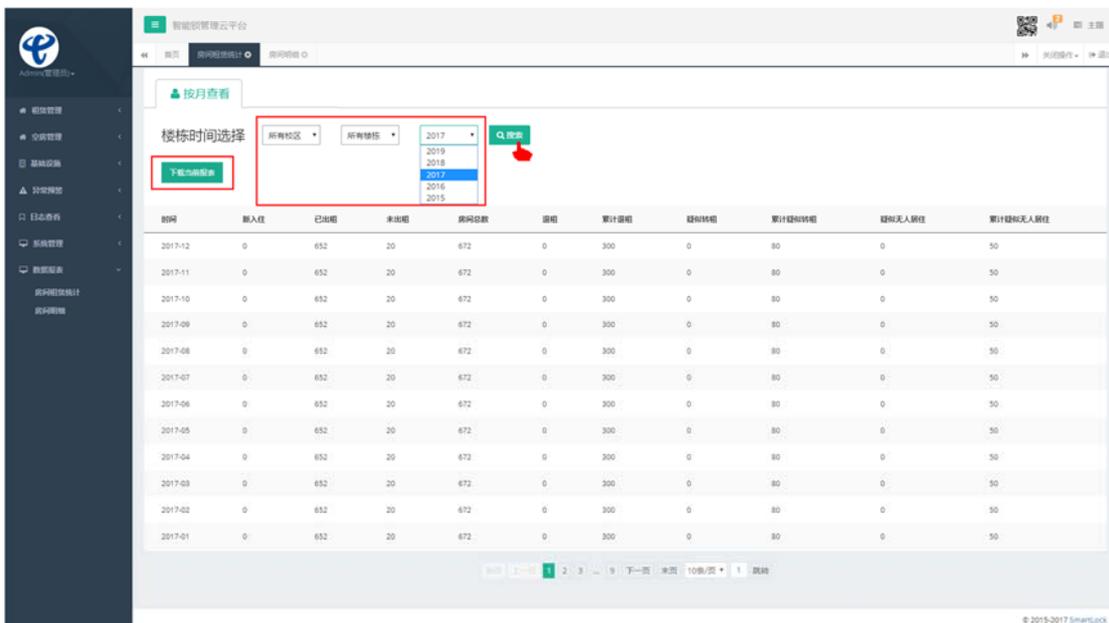
© 2015-2017 SmartLock

十一、数据报表

该功能是为了用于查询和导出租赁房间的统计数据和房间出租使用报表

1. 房屋租赁统计

查看房屋租赁的数据统计表，显示数据有：新入住数，已出租数，未出租数，房间总数，退租数，累计退租数，疑似转租，累计疑似转租，疑似无人居住，累计无人居住。

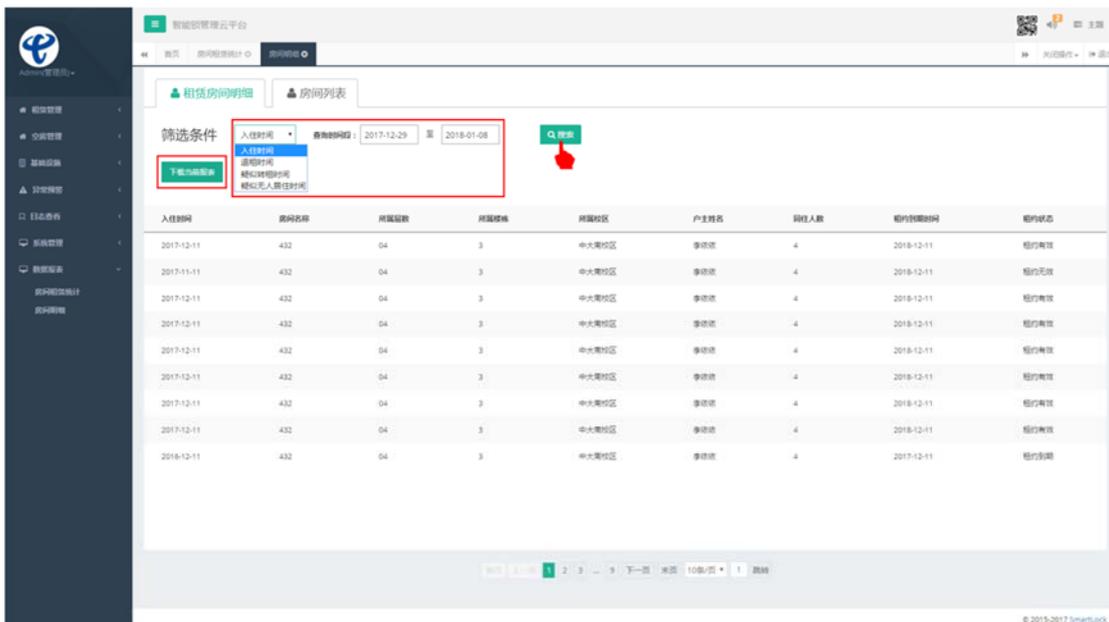


时间	新入住	已出租	未出租	房间总数	退租	累计退租	疑似转租	累计疑似转租	疑似无人居住	累计疑似无人居住
2017-12	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-11	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-10	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-09	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-08	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-07	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-06	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-05	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-04	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-03	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-02	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50
2017-01	0	652	20	672	0	300	0	80	0	50

2. 房间明细

2.1 租赁房间明细

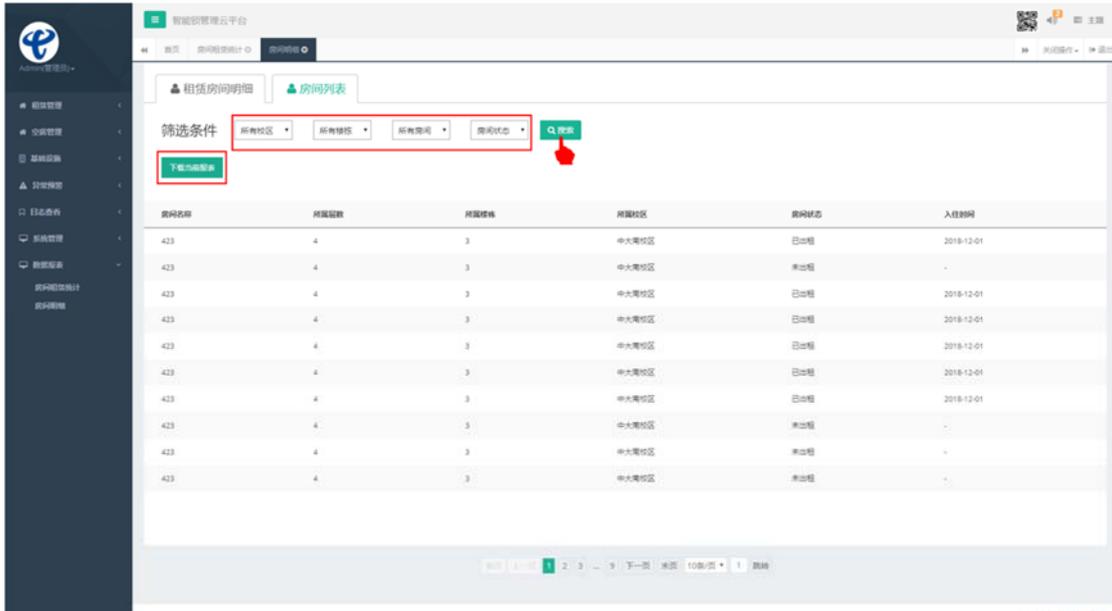
租赁房间明细表是常用于查询最近入住，退租，疑似转租，疑似无人居住的房间具体明细，其显示数据有：入住时间/退租时间/疑似转租时间/疑似无人居住时间，房间名称，所在层数，所属楼栋，所属校区，户主姓名，同住人数，租约到期时间，租约状态。



入住时间	房间名称	房间号数	所属楼栋	所属校区	户主姓名	同住人数	租约到期时间	租约状态
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-11-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2017-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2018-12-11	租约有效
2018-12-11	432	04	3	中大南校区	李洪波	4	2017-12-11	租约到期

2.2 房间列表

房间列表是查询目前全部房间的明细信息，其显示的数据有：房间名称，所在层数，所属楼栋，所属校区，户主姓名，房间状态，入住时间。



The screenshot shows the 'SmartLock Management Cloud Platform' interface. The main content area is titled '房间列表' (Room List). It features a '筛选条件' (Filter Conditions) section with dropdown menus for '所有校区' (All Campuses), '所有楼栋' (All Buildings), '所有房间' (All Rooms), and '房间状态' (Room Status). A '搜索' (Search) button is located to the right of these filters. Below the filters is a '下载当前列表' (Download Current List) button. The main area contains a table with the following columns: '房间名称' (Room Name), '所属层数' (Floor), '所属楼栋' (Building), '所属校区' (Campus), '房间状态' (Room Status), and '入住时间' (Check-in Time). The table lists 12 rows of data, all with '中大南校区' (Zhongda Nanshan Campus) as the campus and '中大南校区' (Zhongda Nanshan Campus) as the building. The room status varies between '已出租' (Rented) and '未出租' (Not Rented). The check-in times range from 2018-12-01 to -.

房间名称	所属层数	所属楼栋	所属校区	房间状态	入住时间
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	未出租	-
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	已出租	2018-12-01
423	4	3	中大南校区	未出租	-
423	4	3	中大南校区	未出租	-
423	4	3	中大南校区	未出租	-
423	4	3	中大南校区	未出租	-
423	4	3	中大南校区	未出租	-